

梅州市房屋加建加层改造检测鉴定单位出具专业报告

产品名称	梅州市房屋加建加层改造检测鉴定单位出具专业报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

为了解该房屋现有上部结构能否满足加层改造后的承载力要求，我司根据委托方提供的加层图纸，对该房屋上部结构进行加层可行性结构检测鉴定（由于客观条件所限，桩基础无法进行检测，故本次房屋鉴定不对地基及基础部分进行评定）。

- 1、对该房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。
- 4、用钢卷尺对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。
- 5、采用钢筋探测仪对该黄冈房屋上部结构的钢筋混凝土柱、梁、板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土柱、梁、板的配筋信息。
- 6、按相关检测标准的要求，对该房屋上部结构抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁、板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 7、根据现场检查、检测结果及委托方提供的改造方案，并依据国家相关规范对房屋上部结构进行承载力计算。
- 8、根据检查、检测情况和验算结果，判定该黄冈房屋上部结构是否满足加层改造后承载力要求。

，秉承“科学公正、求实严谨、专业高效、信誉至上”的原则，以科学、严谨、专业、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告。