

亳州办理房屋加装电梯安全鉴定报告的单位

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 亳州办理房屋加装电梯安全鉴定报告的单位 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 主营1:亳州房屋检测鉴定 主营2:亳州厂房检测鉴定 主营3:亳州广告牌检测鉴定 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

亳州办理房屋加装电梯安全鉴定报告的单位——安徽京翼，资质齐全！据了解，相关房屋部门要求对申请加装电梯的房屋进行检测鉴定，通过数据确认房屋不是危房，是否能够承重电梯。如果旧楼被鉴定成C或者D级的话，应该进行改造加固符合安全方可加装电梯。

加装电梯工程主体结构鉴定报告应包括但不限于以下内容：项目基本情况；检测、鉴定过程和结果评估；结论与结构加固建议三部分，具体鉴定工作包含以下内容：

- 1、对受检房屋建筑的结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对受检房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、对受检房屋建筑部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。对存在明显倾斜或结构性损伤问题的房屋，应进行相应处理后，方可加装电梯。
- 4、用裂缝测宽仪及钢卷尺对受检房屋建筑的上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

亳州办理房屋加装电梯安全鉴定报告的单位——安徽京翼专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯

可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司始终践行“科学、准确、公正、快捷”的质量方针，坚持以科学的方法，快捷、准确的方式，履行gongpinggongzheng的义务，服务于社会。

在加装电梯之前需要对建筑物进行检测鉴定，以了解建筑物的承载力、抗震性能等是否具备加装电梯的条件。首先，老旧小区建筑物的房龄都比较大，加装电梯就必须考虑建筑本身是否能承受电梯运行带来的负荷。《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021对加装电梯工程提出一些强制性要求，比如5.3.7小节中，既有住宅加装电梯不应降低原结构的安全性能；开洞位置应在门窗洞口处，并进行承载能力验算，根据验算结果，采取相应的加固措施；采用“脱开”形式、采用“连接”形式，分别都要求有数据的支持。

老旧建筑什么情况下需要做房屋安全鉴定？

- 1.房屋类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。
- 2.一般居住型建筑房屋，使用年限满30年时，建议进行首次安全评估，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。
- 3.当房屋达到所设计的使用年限仍需继续使用的，建议每两年进行次房屋安全鉴定评估。
- 4.当房屋达到所设计的使用年限仍需继续使用的，建议每两年进行次房屋安全鉴定评估。

老旧小区的楼梯建筑物房龄均比较长，房屋原设计大部分未作电梯荷载考虑，所以，拟在建筑室内外加装电梯就必须优先考虑建筑物原结构承载能力能否满足加装电梯的荷载需求，加装电梯是否会影响房屋结构安全。《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021对加装电梯工程提出一些强制性要求，比如5.3.7小节中，既有住宅加装电梯不应降低原结构的安全性能；开洞位置应在门窗洞口处，并进行承载能力验算，根据验算结果，采取相应的加固措施；采用“脱开”形式、采用“连接”形式，分别都要求有数据的支持。