

# 黄浦核心，商务新高度—瑞安广场写字楼招商中

产品名称	黄浦核心，商务新高度—瑞安广场写字楼招商中
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	商圈:新天地 地铁:1/14号线黄陂南路站 物业费:37元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

在繁华的黄浦区，瑞安广场以其zhuoyue的地理位置和办公环境，成为众多企业追逐的焦点。这里，不仅交通便利，更有着丰富的商业配套和浓厚的商务氛围，为您的企业发展提供有力支持。

瑞安广场位于淮海中路333号，紧邻地铁1号线和14号线的黄陂南路站，仅需步行约55米即可轻松抵达，让您轻松穿梭于城市的各个角落。同时，周边商业设施丰富，满足您日常办公和生活的各种需求。

作为甲A级写字楼，瑞安广场总建筑面积逾78,000平方米，其中办公楼面积约为41,000平方米，标准层面积约为2,500平方米。目前，我们有5套优质房源在租，户型面积从123m<sup>2</sup>至2574m<sup>2</sup>不等，满足您不同规模的办公需求。

瑞安广场的办公环境优雅舒适，采用风机盘管加新风系统，保证室内空气清新。空调开放时长为工作日8:00至20:00，周六8:00至14:00，满足您不同时间段的办公需求。此外，楼层净高2.65米，为您提供宽敞的办公空间。

我们的物业服务由经验丰富的上海丰诚物业管理有限公司承担，为您提供高效的物业服务。物业费仅为37元/m<sup>2</sup>/月，让您在享受高品质办公环境的同时，也能合理控制成本。

瑞安广场还拥有完善的配套设施，包括约490个停车位，停车费为2000元/位·月。同时，网络覆盖全面，支持电信、联通、移动三大运营商，为您的办公提供稳定的网络支持。此外，9部OTIS客梯和两部货梯的配置，让您的办公生活更加便捷高效。

自1997年初落成启用以来，瑞安广场一直保持着高租售率，吸引了众多国际企业入驻。该项目还荣获上海市建筑质量的高荣誉“白玉兰奖”及全国建筑设计质量和管理的高荣誉“鲁班奖”，充分证明了其zhuoyue的品质和影响力。

如今，瑞安广场已经完成楼宇改造，以更加现代化的面貌迎接您的到来。我们诚挚邀请您加入瑞安广场的大家庭，共同开启商务新篇章。在这里，您将享受到的办公环境、便捷的交通网络和丰富的商业配套

, 为您的企业发展提供有力保障。

选择瑞安广场, 就是选择成功与zhuoyue。我们期待与您携手共创美好未来!