



- (4)、《建筑结构检测技术》(GB/T 50344-2004)
- (5)、《工业建筑可靠性鉴定》(GB 50144-2008)
- (6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
- (7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)

当房屋/厂房出现以下情况时需及时做一次房屋鉴定

1、墙体明显裂缝时、变形等结构损伤

2、倾斜量到达建筑物高度的百分之一时。据调查,目前每年有200万吨物资的流动,而在物流费用的流转过程中,运费占到了总成本的百分之三十左右。这就是我们常说的“物流成本”。

3、地基下陷、明显渗水等情况时需要做一个房屋鉴定。

4、建筑物达到使用年限或者改变用途时

5、建筑物的承载力发生显著变化时

6、补办不动产证房屋鉴定报告办理