

淮安市房屋改造质量安全排查单位

产品名称	淮安市房屋改造质量安全排查单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋改造安全检测单位*东莞新闻

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市启辉工程检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告

幼儿园，设计为2层框架结构楼房，查阅设计图纸，框架梁板、柱设计强度均为C30。现场了解，该工程在对混凝土进行常规抽测时，发现部分混凝土构件抗压强度低于设计强度要求，雅安市文明建筑工程有限责任公司为查明该工程主体结构混凝土构件的现龄期实际抗压强度，组织了本次检测鉴定工作。由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系，当回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度（通过回弹仪读得回弹值）与混凝土表面硬度成一定的比例关系，因此以回弹值反映混凝土表面硬度，根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度。该方法属于无损检测方法，不会对混凝土构件本身质量造成伤害。检测单根构件方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011），检测面均为侧面。根据相关规定，敲掉的承重墙必须按照原始结构设计图纸进行恢复，如果钢筋被割断，必须按照原样进行焊接，钢筋必须要做抗拉强度检测。施工前，需要厂房检测单位确认被敲墙体是否为承重墙；施工后，需要厂房检测单位确认承重墙恢复质量合格后方可投入使用。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因,检测工作中对所检测对象的检测数据的准确性问题本身就存在问题,

如在砌体结构房屋中砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作,其影响抽检数据的不确定因素较多,象抽检部位、灰缝厚度,已使用的时间等等,检测数据的科学性和合理性是位得考虑的问题已建砌体柱的抗压强度设计值的确定也较为困难,目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关文献在混凝土标准抗压强度的现场检测问题上,

房屋改造安全检测单位*东莞新闻

1 基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
 - 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
 - 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。
- 2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。
- 3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。
- 4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。
- 5 板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。
- 6 屋架、桁架等：以一为一构件。

4.2 地基基础

4.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。

4.2.2 地基基础应检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

4.2.3 当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：

- 1 地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；
- 2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%；
- 3 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。

4.2.4 当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：

- 1 基础承载能力小于基础作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；
- 2 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；
- 3 基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。

4.3 砌体结构构件

4.3.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。

4.3.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。

广东省省高空建筑安装作业工程专业承包二级企业、荣获市工商行政管理局颁发的重合同守信用企业证书，公司由小到大、由弱到强，长期服务于全国各地，对各种高、大、难工程优质廉价，跟踪服务、实行三包。始终保持“以诚为本，以质取胜”，凭精湛的技术、的质量、以满意的服务、良好的信誉来不断拓展和赢得市场。“本公司坚持“团结拼搏、锐意进取、严谨求实、艰苦奋斗的”的企业作风，不断开拓创新，依靠雄厚的实力、科学的管理和优质服务，坚持“诚信求实、服务社会、信誉、用户至上”的企业宗旨。”根据现代企业管理模式进行动作。按省建设厅、市建委和甲方单位以及要求，文明施工、质量跟踪、终身负责、使公司一直保持零事故的硬性指标。