

# 居间费收取合法范围有规定？收到大额费用时，该如何进行筹划？合同模版免费领取

产品名称	居间费收取合法范围有规定？收到大额费用时，该如何进行筹划？合同模版免费领取
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

## 产品详情

在工程项目的推进过程中，居间费，也被称作中介费，发挥着重要的作用，为项目的顺利进行注入了关键动力。然而，对于居间费的收取，众多参与者仍充满疑问：它的收取是否合法？有没有相关法规的限制？是否需要依法纳税？若这些问题处理不当，可能会带来一定的风险。今天，我们就来详细解答这些疑惑，为大家提供清晰明确的指导。

居间费到底是什么？居间合同签什么？居间费如何收取？

### 01 居间费的法律依据

居间费，即中介费，是居间人向委托人提供媒介服务后所得到的报酬。从大类上我们都可以归类为佣金，在实际操作中，这些佣金可以具体分为以下几类代办费、介绍费、居间费、推荐费、经纪服务费。

根据《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》第七条的规定，佣金的支付是合法的，但支付佣金的一方必须明示，且接受佣金的一方必须如实入账并履行相应的纳税义务。因此，居间费的收取在法律上是完全合法的，但前提是必须在法律和行业规定的范围内进行，并且必须严格遵守相关的税务规定。

### 02 居间费有没有收取限制？

在法律法规层面，对于居间费的收取标准并没有明确规定，而是以双方协商一致为主。因此，只要双方在合同中约定了合理的居间费，且该费用不违反法律法规和公序良俗，那么就可以认为是合法的。

通常情况下，居间费的合理范围应在合同总金额的2%-5%左右。为了确保居间费的合法性并受到法律保护，居间人在收取费用时应遵循以下三点原则：1、业务一定要真实，确保四流合一。居间合同受法律保

护的前提条件是你的居间业务一定是要真实的，你的居间行为是合法的。2、收费标准符合行业常理。居间费收费标准必须符合行业的常理，双方约定控制在2-5%之间比较合理。举个例子：如果一家公司一年内有1000万元的业务，其中800万元都是居间服务费，这种情况很明显就不符合常理。3、合理的支付方式。为了避免潜在的税务风险和透明度，通常情况下，居间费用不建议通过现金方式进行支付。采用现金支付可能引发税务机关的关注和质疑，认为存在逃避监管或其他违规行为。

### 03 收取居间费，个人需要纳税吗？

个人收取居间费需要纳税。居间费被视为个人所得税中的劳务报酬所得，根据相关法律规定，当居间费收入超过一定的征税额度时，个人必须依法申报并缴纳相应的个人所得税。未进行税务申报和缴纳的行为将被视为违法。然而，劳务报酬所得税率范围在20%-40%，对于大额的工程居间费来说，这无疑给居间人带来了不小的税收压力。因此，进行合理的税务规划显得尤为重要。

劳务报酬所得税税率表1、不超过20000元，税率20%，速算扣除数02、超过20000元至50000元部分，税率30%，速算扣除数20003、超过50000元部分，适用税率40%，速算扣除数7000给居间人的税务合规建议1、对于个人收取120万以内的居间费用，建议居间人利用税收优惠园区内的自然人代开或注册个体工商户方案来解决税务问题。我国部分地方园区为了吸引企业入驻，提供了一系列的税收优惠政策，其中包括个人经营所得核定征收政策。根据这一政策，自然人代开时个人所得税可以按经营所得核定征收。2、对于个人收取超过120万以上的居间费用，建议居间人考虑利用总部经济招商园区注册公司的方式来解决税务问题。由于自然人代开或个体工商户方案通常存在额度限制，一般年限额需控制在500万以内，因此，当居间费用超过500万时，这些方案可能无法满足需求，显得力不从心。相比之下，通过总部经济招商园区注册有限公司的方式，则基本不受额度限制。这类园区通常会提供一定比例的增值税和企业所得税返还政策，从而有效降低企业的税务负担，提高其盈利能力。这不仅能帮助居间人合规处理高额居间费用，还能为企业的发展和壮大提供有力支持。总的来说，对于高额居间费用的处理，居间人应充分考虑各种税务规划方案的优缺点和适用性，选择最适合自己的方式，以确保税务合规的同时，最大化地减轻税务负担。需要具体园区信息以及操作方式的可以联系小编获取！

### 优惠政策扶持

园区是当地政府的政策高地，园区作为经济发展的主平台、受当地政策扶持，对企业的好处不限于税收返还、业务代办等政策倾斜。

### 安全运营企业

企业注册在园区，有专业团队负责企业的运营，将企业运营中的风险降到最低，最大限度的保证企业安全。

### 全程包办

为入驻企业提供工商注册、银行开户、税务登记等手续办理，后续开票做账、纳税申报等本地化服务。

### 企业成本更低

将企业注册在园区里，所需成本相比老板自行注册更低，无需公司聘请专职财务人员，园区提供一站式服务，为企业降成本。