

# 温州市房屋承重检测鉴定中心 光伏荷载检测报告

产品名称	温州市房屋承重检测鉴定中心 光伏荷载检测报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

第三方房屋专业检测鉴定机构出具报告

房屋加层加建检测鉴定概述：

房屋加层检测是在房屋进行加层工程前，对房屋的现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加层房屋的主体结构安全情况，对后期的房屋加层工程提供全面和专业的加层建议方案，确保后期加层工程的书顺利进行。

房屋在加层前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，加层前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对加层工程、方案提供数据支持和建议；加层后，需对房屋的加层现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋加层后的质量和房屋的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作加层的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的加层方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程较重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况

什么是房屋加层检测鉴定，房屋加层的技术：此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa

不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

加层改造的技术要点如下：

一：上部加层 上部加层结构通常有钢结构和混凝土结构两种形式。采用钢结构有利于减轻下部结构和基础加固的压力，但当下部原结构为混凝土结构时，上下结构的刚度相差较大而不利于抗震。因此有时根据整体结构体系的要求，也采用混凝土剪力墙与钢结构框架相结合的形式。

二：原基础加固处理 当加层层数与原建筑层数比例较大时，基础加固往往不可避免。基础加固的开工与原基础形式、地质情况、荷重增加比例等相关，通常采用锚杆静压桩加固。

三：原结构加固 由于加层导致下部结构需要承担的荷重增加，以及地震和风的侧向荷效应增大，下部原结构的加固往往是\*的。有时出于抗震加固的需要，也要对下部原结构进行体系加固。

四：上下结构连接 加层新结构需要在下部原结构的\*\*部进行生根，因此此处上下结构连接必需十分。另外，上下结构用不同结构形式时，必需采取措施使得边接部位的刚度、承载力逐步过渡，防止突变。

房屋加层检测鉴定的内容有哪些：

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变的检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。房屋结构和使用功能改变的适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。房屋结构和使用功能改变检测的内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋结构和使用功能改变的检测过程：

1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。