

最新转让广西建筑工程施工总承包具体转让流程和价格

产品名称	最新转让广西建筑工程施工总承包具体转让流程和价格
公司名称	中晨鑫财(海南)企业管理顾问有限公司
价格	3000.00/件
规格参数	
公司地址	海南省海口市龙华区中山街道海秀东路1号商业广场微波楼4层D-06
联系电话	15510446777 15510446777

产品详情

最新转让广西建筑工程施工总承包具体转让流程和价格

工程的转让需要满足一定的条件

也需要缴纳一定的税费

同时我们需要了解一下工程转让的流程

只有按照一定的流程去处理

才能更好的处理转让问题

综合现行有关法律法规的规定，通过资产转让方式转让在建工程，应履行以下程序：

- 1、对双方已确定的各项转让内容进行逐一清点、核查，或由专业评估机构对目标资产进行评估后确定转让价格，并在此基础上签订书面转让合同；
- 2、在相应行政机关办理相关过户登记。因项目公司主要资产转让减少注册资本的，还须通知债权人并在报纸上公告，项目公司在履行完毕相应债权债务关系后办理相应的注销手续；
- 3、转受让双方应当自土地使用权变更登记手续办理完毕之日起30日内，持房地产开发项目转让合同到房地产开发主管部门备案手续；
- 4、在建工程相关建设用地规划许可证、建设工程施工许可证等部分或全部建设手续的更名审批程序；
- 5、已签订的设计、施工、监理、银行抵押贷款、商品房预售等在建工程相关合同、协议的权利义务移转程序等。

通过股权转让方式转让在建工程的，只需签订股权转让协议并按规定办理股权转让的工商变更登记手续(外商投资企业还应办理相应股权变更审批手续)即可完成转让。由于对外的土地使用权主体和项目主体并未发生改变，因此无需进行土地使用权或资产转让所必须的相关权属变更登记程序。

综上，通过资产转让方式转让在建工程，涉及的内容相对更多、程序更为复杂，且政府主管部门审批等不可控的因素更大；相比之下，股权转让程序更为简易、快速。