

## 莘泽孵化器 精装2套177平可组合可单租 科技公司补贴15万每年

产品名称	莘泽孵化器 精装2套177平可组合可单租 科技公司补贴15万每年
公司名称	上海众鑿房地产经纪有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	面积:30——700m <sup>2</sup> 物业费:16元/平米/月 出租地址:浦东新区张江高科技园区盛夏路608号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

### 产品详情

上海莘泽孵化器是上海市少有的持有工信部、科技部和人社部在内全系列牌照资质的孵化器。目前管理8个基地，聚焦集成电路、生物制药两大核心产业，为企业提供“园区咨询 投资成果转化”的四位一体的创业服务。

项目信息出租面积：30-500平方米物业费:16元/平/月电梯：5部客梯；1部货梯交付标准：精装/遗留装修层高：板到板3.8米；净高2.8米承重：250Kg/m<sup>2</sup>空调：VRV24小时独立控制停车费：350元/个/月地址：张江盛夏路608号3幢项目优势:入驻适用浦东新区小微企业租金补贴政策14.6万/年入驻企业适用国企疫情租金减免政策入驻企业人才公寓配套（天之骄子）

#### 园区配套

食堂：6个

咖啡厅及便利店：瑞幸、星巴克、全家等

人才公寓（天之骄子）

商业广场：2个

#### 周边交通

地铁：2号线广兰路地铁站，距离700米

园区外观：

园区公共区域：1楼配套公共洽谈室休息区、1家瑞幸咖啡、3个免费会议室，地下室配套有1大路演室1小会议室，充分满足客户会议需求。

5楼502/503室177平房间内景，可组合成355平，双面采光，24小时空调自控：