

# 新场张江

科学城104板块，享张江政策，园区产证齐全，有大环评，排污

产品名称	新场张江科学城104板块，享张江政策，园区产证齐全，有大环评，排污
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

新场工业园区张江科学城

申江南路古博路38号

，104地块产证，可办环评，租赁面积可

根据需求进行分割适合生物医药、医疗器械

、电子商务、仓储、展厅等，交通便捷、距离16号线地铁2-3km，业主直租，期待您的入驻。新场工业园隶属于张江科学城，104版块，享受张江优惠政策，园区产证齐全，有大环评，排污纳管，消防丙二类。

独门独院，共两栋，一栋火车头单层厂房

5500平米，办公楼1600平米，车间3900平米，层高10.3米，一部10吨行车，中间仅一排立柱，房型方正，办公楼和车间可分开租赁，办公楼精装修，吊顶、地板，可拎包入住，另一栋三层厂房12450平米，一楼层高5.6米，楼上层高4.3-3.5米，两部2吨货梯，可分租

，500平米起租，楼上承重500KG/平米，适合各类无污染加工生产、组装测试、生物医药、医疗器械等，交通方便，近外环，近度假区高架，业主直租，合同可以长签，欢迎电话咨询看房