2024上海别墅展【行业资讯】别墅翻新——别墅私人业主的“ 新刚需 ”

产品名称	2024上海别墅展【行业资讯】别墅翻新——别墅私人业主的“ 新刚需 ”
公司名称	上海建智展览有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市黄浦区盛泽路8号
联系电话	18321540607 13469626293

产品详情

别墅翻新——别墅私人业主的“ 新刚需 ”

在异地养老社区、民宿酒店和新农村三大蓝海市场外，如今的别墅市场还有一个传统但依然有着潜力的市场——私人别墅翻新。因为“ 限墅令 ”和后来的“ 禁墅令 ”。导致大量现存的独栋乃至联排等别墅，很多已经入住早已超过10年乃至20年，长期地居住使用，即便是别墅，也无法避免房屋和设备老化的问题。而别墅业主往往以高净值人群居多；而高净值人群对生活品质和居住体验，都有相当高的标准。因此对房屋老化和设备旧化非常敏感。由此，对别墅进行全面的升级翻新，自然成了别墅业主开始考虑的事情。另外在日常运营维护上，一些入住时间较长的别墅，因为建造时期的质量标准等问题，一些管线采用的材料比较落后，在长时间使用后，难免会发生因管线老化而影响使用体验的隐患和问题。而解决这些问题绝不是一项轻松的工程，由此通过翻新别墅，对管线进行全面升级改造，就成了别墅业主另一个痛点。另外房屋软硬件的老化也是一个问题。尤其是电路，目前尤其是国内一线城市中的各类别墅产品，已经入住至少10年，部分产品已经入住接近30年，随着技术和家电的升级换代，电路压力与日俱增，这不仅可能带来经常跳闸影响居住体验，容易导致电器损坏，更会带来安全隐患。房屋长时间使用硬装与软装的正常老化，时代标准问题带来的水路管线落后，设备升级让电路压力过大出现安全隐患；这些对生活品质和居住体验有着高要求的别墅业主来说，都是难以忍受的问题。而这就是近年来，翻新住房的别墅业主越来越多，并且逐渐让别墅全屋翻新装修成为市场潜在细分市场，甚至是新蓝海的原因。我们相信，随着时间的推移。会有越来越多的别墅业主开始翻新自己的别墅，也会有越来越多别墅整体设计、装修施工、设备家具等各方面的企业开始关注和进入这片细分市场，并逐渐成为未来一段时间内，别墅和房地产市场细分领域的一个增长点。

??????????????

关于展会

2024??????????????