

中央别墅区和光瑞府-接待中心！

产品名称	中央别墅区和光瑞府-接待中心！
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

和光瑞府官方售楼处电话@顺义 后沙峪和光瑞府@官方发布

北京顺义「和光瑞府」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务。

和光瑞府楼盘详情 | 价格 | 更多优惠 | 售楼处位置 | 欢迎致电 | 诚邀品鉴

望京北，地铁房，东北五环·中央别墅区·祥云小镇旁。

建面约112-152m²洋房，总价约650万起，入住中央别墅区。

项目简介

和光瑞府，立足中央别墅区，新国展在售新盘，与祥云小镇一路之隔，多所学校环绕周边，以墅区全维配套、微度假森居园林、南向三面宽墅境平层，一站式生活，缔造东北五环高光楼盘，建筑面积约112-152m²无界光感平层，打造“出则繁华，入则宁静”的微度假森居生活体验，沉浸式九境森居园林。

项目区位图

项目与望京商区直线距离约13KM，与国贸商区直线距离约21KM。

项目基本情况

楼盘名称：和光瑞府

项目特色：品牌地产、国际化社区、豪华居住区

开发商:华润&保利双央企联动

项目位置：北京市顺义区祥云小镇南侧地块

环线位置:东北五环外

产权年限:70年

建筑风格:现代简约

建筑类别：板楼

占地面积:约10.51万m²

建筑面积:约26万m²

楼栋数：41栋，其中住宅34栋，总户数1790户

楼层数：7-15层（洋房7-11层，小高层14-15层）

梯户比：洋房1梯2户，小高层2梯2户

项目均价：58000

户型面积：

A:112m²（三室两厅两卫）：南北通透三居：560万~630万，112平米下跃地上112平米，地下80平米左右，总价：750万起(地下层高6.1~6.9米)

B:134m²(四室两厅两卫)：南北通透四居：660万~760万、134平米下跃：地上134平米，地下80平米左右，总价：970万左右（地下层高6.1~6.9米）

C：152m²(四室两厅两卫)：南北通透四居：799万~940万、152平米下跃：地上152平米，地下100平米左右，总价：1180万左右（地下层高6.1米~6.9米）

加推楼栋：西区16号楼现房，总高15层，3月开盘，总价700万起

室内层高:3米

交房标准:简装

交房时间:预计2023年底

容积率:约2.5

绿化率:约30%

物业费 : 5.6元/月/m²

物业公司:保利物业管理有限公司

户型鉴赏

以下为建筑面积约112m² 三室两厅两卫

以下为建筑面积约134m² 四室两厅两卫

以下为建筑面积约152m² 四室两厅两卫

以下为109m²户型创意样板间实拍图

以下为134m²户型创意样板间实拍图

以下为152m²户型创意样板间实拍图

周边配套

1、交通资源：紧邻地铁15号线花梨坎站，三横四纵成熟公路，坐拥空港便利交通。三横：（机场北线高速-京平高速-火沙路）四纵：（天北路-京密路-京承高速-机场高速）公交线路：顺62，顺65，顺58路等

2、商业配套：中粮祥云小镇（20万 m^2 建面）、九重汇购物中心、欧陆购物中心（4.7万 m^2 ）、荣祥广场（占地6万）、荣和广场（6.3万 m^2 ）、沃尔玛山姆会员店（2万 m^2 ）等成熟商业；火沙路北的骆马湖沿岸有许多餐厅，如波尔塔20西班牙餐厅，马六甲传奇，罗兰湖餐厅，悦石，Met Petal遇见花瓣等，休闲生活尽享

3、教育资源：国际学校：70%的国际教育资源，ISB国际学校、北京英国学校、新英才国际学校、鼎石国际学校、哈罗工学、德威国际学校、海嘉、京西学校等，公立学校：北京四中顺义分校、北京第二实验小学

4、医院资源：三甲医院友谊医院分院（建设中）、空港医院、和睦家私立医院、地坛医院

5、生态资源：温榆河湿地公园、沙子营湿地公园、后沙峪公园、清锦源体育公园、花博会主题公园、罗马湖

6、休闲娱乐：天星调良国际马术俱乐部、骑士联盟马术俱乐部、黄港国际高尔夫俱乐部、尼克劳斯高尔夫俱乐部、罗红艺术馆、红砖美术馆、松美术馆等

项目亮点

1、30载中央别墅区[新国展板块]，唯一在售的纯商品房新盘；

2、华润置地、保利发展双央企联袂打造；

3、7-15层洋房 & 小高层，全三居、四居改善社区；

4、微度假森居园林，城市难得的自然森境体验；

5、均价约58000元/ m^2 ，进阶中央别墅区的超值选择；

北京顺义「和光瑞府」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，可预约销售人员，一对一热情服务。

和光瑞府楼盘详情 | 价格 | 更多优惠 | 售楼处位置 | 欢迎致电 | 诚邀品鉴