

湛江市厂房加层加建改造安全检测单位优良甲方

产品名称	湛江市厂房加层加建改造安全检测单位优良甲方
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	湛江房屋新闻:湛江房屋加建质量鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

湛江市厂房加层加建改造安全检测单位优良甲方 为有效推进公共场所房屋安全隐患排查整治专项行动落实，区住房和城乡建设局制定了《福田区公共场所房屋安全隐患排查整治专项工作方案》，明确了排查整治范围、方式、职责分工。印发了《深圳市福田区房屋安全隐患排查技术指引（暂行）》，明确了房屋主体结构、维护结构及附属设施结构安全排查的要点，以及隐患的评级方法。组建了房屋安全鉴定和房屋加固2个小型建设工程承包商预选库，确定了2家评审专业机构，积极组织开展鉴定报告评审，初步建立房屋档案。

同时，成立公共场所房屋安全隐患专项排查整治工作小组，建立联席会议制度、应急处理等多项长效工作机制，根据属地管理和“系统、全面、不留死角”的原则，加强房屋安全隐患“地毯式”排查力度，做到“全覆盖、深排查、严整改”。在全面排查的基础上，建立健全危险房屋整改工作档案，对排查出的房屋安全隐患及整改情况进行跟踪督查，专人定期巡查，及时消除隐患。

湛江市厂房加层加建改造安全检测单位优良甲方 一、墙体拆改要报备物业管理

物业管理部门一般都会有户型图，在户型图上会明确标注承重墙、非承重墙等各个墙面情况。在准备拆改墙体，要把施工图纸交给物业管理部门，根据对比分析，得到物业的批准后才能正式开工。

二、屋内顶部横梁不能拆

屋内顶部横梁突出部分可能会影响美观，不过这是不能拆掉的，它起到支撑上层楼板的作用，拆掉会造成上层楼板下坠，可以在装修时花心思巧妙化解或隐藏，变得不那么突兀。如果要拆的墙面上方接着横梁，则只能拆到横梁下面。

三、拆改后要有修补工作

当墙面拆除之后，需要重新砌新墙的，需要设置拉筋，这是对墙面接缝的一种施工方式，保证墙面的稳定和抗震。如果只是开凿门洞，也需要在上方架设钢筋混凝土横梁，分担墙面压力，避免门框时间久了发生变形。

二、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。