

# 上海悦丰生命科学园-欢迎您

产品名称	上海悦丰生命科学园-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	2.20/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

上海悦丰生命科学园：本项目位于上海张江科学城南、张江创新药产业基地核心位置，可承载生物医药小试+中试研发、各类研发生产等需求，为国际医学园区乃至张江科学城内极其稀缺的生物医药产业园。

项目地址：上海市浦东新区古恩路158号园区周边产业资源：邻近张江医谷、上海市肿瘤医院、国际医学中心、健康医学院浦东校区、浦东医院及上海市医疗器械检验研究院等基地入驻药企：斯微生物、奥浦迈、宜名昂科、晟斯生物、益方生物、成都倍特和黄医药、复星凯特、等园区配套：员工班车、便利店、咖啡厅、会议室、员工食堂、园区餐厅园区交通：距离16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划21号线邻近园区。

园区配备接驳班车，可轻松直达周边地铁站。距离浦东机场及上海东站(规划在建)均在30分钟车程内，距离虹桥机场约50分钟；

1占地面积：25690m<sup>2</sup>建筑面积：38149.31m<sup>3</sup>地块性质：工业用地（104）4厂房类型：丙类厂房

5荷载：250KG-500KG/SQM

6独栋面积：研发楼3590m<sup>2</sup>、1号楼15030m<sup>2</sup>、2号楼15030m<sup>2</sup>、3号楼4336m<sup>2</sup>，类独栋设计，租赁面积有多种组合可供选择。7层高：4.2-6米