

(出租)张江药谷，别具一格！德式园林风，医药器械材料芯片智能研发可分

产品名称	(出租)张江药谷，别具一格！德式园林风，医药器械材料芯片智能研发可分
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

项目总用地面积26546平，地上建面达40000平，分三期建设。主体工程为4幢5层大楼及7幢别墅式办公楼，西面是欣生源药业，对面是全球五baiqiang企业“霍尼韦尔中国研发总部”及杜邦研发中心，东面是上海浦东创新港。

一至三期共4万平左右。

可办公、可研发，单体孵化楼、联体孵化楼、通用孵化楼

层高：4.8-4.2M

承重：500公斤/平方.

联体孵化楼内水、电、通讯管线均铺设到每一幢楼，通用孵化楼内水、电管线铺设到每一出租单元，通讯管线铺至楼层。园区自备班车穿梭于地铁园区之间。

亚兰德园区属高档豪华型园区，德国园林式建筑风格，独树一帜。园区吸引多家全球五baiqiang企业竞相入驻，入驻率达50%，zhiming企业紧随其后。物业管理服务“高力国际”物业管理公司给您带来贴心服务。24小时不间断安保系统，公共空间、电梯厅、大楼出入口实行24小时不间断监控。24小时空调服务、24小时电梯服务、24小时客户接听热线、24小时消防保安服务。

园区配套：员工餐厅、便利店、酒店、咋吧等交通配套：地铁13号线学林路地铁站900米、公交：1090路;1113路;张江有轨电车等

张江科学城----张江药谷核心区域、104地块、可环评、园区入驻企业多500强；房型方正、利用率高、房子部分实验室装修，也可定制装修！可拎包入住！名企云集：杜邦、sgk、复星医药、honeywell、勃林格殷格翰、中信国建、和记黄埔、桑迪亚、迪赛诺、京新制药、新生源、复旦张江、药谷药业、美迪西等