

# 雷州市房屋安全检测鉴定单位-雷州市鉴定本地部门

产品名称	雷州市房屋安全检测鉴定单位-雷州市鉴定本地部门
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	雷州新闻:雷州房屋鉴定单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 雷州市房屋安全检测鉴定单位-雷州市鉴定本地部门

1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m<sup>2</sup>、屋面活荷载0.5KN/m<sup>2</sup>，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。(三)

#### 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

3. 鉴定结论： 综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

如今房屋众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？

#### 1、申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民政fu房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

## 2、鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

- (1) 受理申请；
- (2) 初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 检测验算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书。

## 二、雷州市房屋安全检测鉴定单位-雷州市鉴定本地部门--危房评估等级检测鉴定项目实例分析：

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众申请、村级组织初审、依法鉴定、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。当大家需要申请危房鉴定时，可以咨询第三方检测机构或者政fu部门。