

## 康桥·聚诚产业园·办公室

产品名称	康桥·聚诚产业园·办公室
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 【康桥·104孵化产业园·分租】

位置：秀浦路3999弄6号楼

面积：4608平（1F-3F）

租金：1-2元/平/天（可议）

物业：0.1元/平/天（可议）

业态：生产/加工/办公/传媒

特点：交通主路口，104板块，企业可申请孵化器补贴。

### 【康桥·聚诚104产业园·厂房】

位置：秀浦路3999弄

面积：850平（一楼）

租金：1.9元/平/天（含物业）

业态：仓储/物流/分拣/打包组装

特点：环氧地坪已做好（零损），消防喷淋设备完好。沿秀浦路主路，17.5米车畅通无阻。

### 【康桥·聚诚产业园·办公室】

位置：秀浦路3999弄（6号）

面积：980平（已隔好）

租金：1900-3000元/月

业态：办公/直播/企业总部等

特点：可注册，房间已分割装修完毕，直接入驻。也可按所需面积统一布局改造。

**【承租业态】**实验研发，生物医药，医疗器械，半导体研发，电子芯片，网络直播，进出口贸易，智能制造，航空航天，新能源，新材料等高新技术企业机械加工，设备组装，环保材料，汽车零配件，办公展厅，电商仓库等各类行业。

**【户型面积】**一楼1150m<sup>2</sup>，二楼575m<sup>2</sup>，另有10间面积30-40m<sup>2</sup>/间，三楼两间300平总共600m<sup>2</sup>

**【租金报价】**租金一楼1.9元，二楼1.7元，三楼1元

**【层高】**一楼5米，二楼无立柱6.8米，三楼2.6米，一楼自然承重，二楼500KG/平

**【水电费】**电费1.5元每度，水费5.5元每吨

**【交通】**地铁11号线康新公路站1.5公里、园区门口浦东16路3分钟直达地铁站，距离21号线申江南路站（在建）仅600米，浦东机场20分钟车程

**【优势】**104工业地块，可实地注册及办理环评，可生产加工，丙类消防带喷淋证件齐全

**【政策】**聚诚创业园，张江板块辐射地入住本园区可享受政府反税，房租，装修，扶持等各种优惠