

郴州市可靠的房屋加层改造检验证明

产品名称	郴州市可靠的房屋加层改造检验证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

很多家里的老房屋都损伤特别严重了，想评危房，但是评危房到底需要达到哪些要求？下面给大家说说评危房的具体条件：（一）地基基础当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态：1、地基沉降速度连续2个月大于2mm月，并且短期内无终止趋向；2、地基生产不均匀沉降，其沉降量大于现行标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1%；3、地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。4、当房屋基础有下列现象者，应评定为危险点：（1）基础承载能力小于基础作用效应的85%（ $R \leq 0.85$ ）；（2）基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；（3）基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm月，并在短期内无终止趋向。危房鉴定：评危房需要达到哪些条件（二）砌体结构构件砌体结构构件有下列现象者，应评定为危险点：1、受压构件承载力小于其作用效应的85%（ $R \leq 0.85$ ）；2、受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高12的竖向裂缝，或产生缝长超过层高13的多条竖向裂缝；3、受压墙、柱表面风华、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达14以上；4、支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；6、墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7、墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8、砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9、砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；10、石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6cm。墙体的偏心距达墙厚的16。（三）木结构构件木结构构件应重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受载面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。（四）混凝土结构构件混凝土构件有下列现象者，应评定为危险点：1、构件承载力小于作用效应的85%（ $R \leq 0.85$ ）；2、梁、板产生超过 $L_0/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm；3、简支梁、连续梁跨中部受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的23以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm；4、梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝；5、梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋；6、现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝；7、预应力梁、板产生竖向通长裂缝；或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上；8、受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平

裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀；9、墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于0.4mm；10、柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率超过高度的1%，其侧向位移量大于h/500；11、柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小；12、柱、墙侧向变形，其极限值大于h/250，或大于30mm；13、屋架产生大于L₀/200的挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm；14、屋架支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于屋架高度的2%；15、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀；端节点连接松动，且伴有明显的变形裂缝；16、梁、板有效搁置长度小于规定值的70%。（五）钢结构构件应重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况、应注意钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。钢结构构件有下列现象者，应评定为危险点：1、构件承载力小于其作用效应的90%（R_s≤0.9）；2、构件或连接件有裂缝或锐角切口；焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏；3、连接方式不当，构造有严重缺陷；4、受拉构件因锈蚀，截面减少大于原截面的10%；5、梁、板等构件挠度大于L₀/250，或大于450mm；6、实腹梁侧弯矢高大于L₀/600，且有发展迹象；7、受压构件的长细比大于现行标准《钢结构设计规范》（GBJ17-88）中规定值的1.2倍；8、钢柱顶位移，平面内大于h/150，平面外大于h/500，或大于40mm；9、屋架产生大于L₀/250或大于40mm的挠度；屋架支撑系统松动失稳，导致屋架倾斜，倾斜量超过h/150。

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

检测参数

现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

- - -非现场检测

01 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03 木材横纹抗压强度试验。

结构检测

钢筋混凝土结构—框架结构检测

1 结构现场检测

- 1) 结构设计图纸复核；
- 2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；
- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；
- 5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。