

惠州厂房检测按什么标准评估（贴心服务）

产品名称	惠州厂房检测按什么标准评估（贴心服务）
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

惠州厂房检测按什么标准评估（贴心服务）

厂房检测过程：

1. 调查厂房使用历史和基础结构。
2. 使用文本、工程图纸、相片或录影等方式，纪录厂房主体结构和承重结构。
3. 厂房结构物理性能的检测项目，应依据结构承载力验算的需求明确。
4. 如果需要，应依据厂房结构特性创建验算模型，依据建筑结构材料的物理性能与使用承载力的具体情况，进行结构安全承载力验算。
5. 综合考量厂房结构现况，明确厂房安全性水平。

厂房检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、依据《混凝土中钢筋检测技术规程》板及柱的钢筋配置情况。
- 4、依据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

- 记录结构安全性检测资料 1、调查房屋建造信息资料，包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工及验收资料、竣工验收记录等；
- 2、调查房屋的现状情况，包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害事故和修缮等情况；
 - 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
 - 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
 - 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或录像等记录，记录房屋整体结构和承重构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、剥蚀等其它损坏性质，采用文字、图纸
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

1. 地基基础鉴定

按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。

根据现场观察上建筑物在经均匀沉降后的建筑场地地基稳定。无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均
 鉴定结论：地基基础结构安全性达到A级标准。

2. 上部结构鉴定

构整体性的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结

(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。

50028-6的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，满足《建筑抗震鉴定标准》(GB

等级C梁的要求强度等级满足承载力要求，并符合等级C20的要求抗震的抗震强度为GB50028-95)的抗震(C