

江苏省房屋安全检测及鉴定-提供售后

产品名称	江苏省房屋安全检测及鉴定-提供售后
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

江苏省房屋安全检测及鉴定-提供售后

一、江苏省房屋安全检测，房屋安全性鉴定标准是什么

砌体结构是指由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要受力构件的建筑结构体系。其力学特点是：整体性较差，抗拉强度低，整体性差。砌体结构房屋的安全等级分为四级，其中一级为最高等级，四级为最低等级。砌体结构房屋的安全等级鉴定标准是根据房屋的结构形式、使用条件、环境等因素进行综合评定的。目前所采用的检测方法有：回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。

新拌混凝土中埋设超声波探头，通过超声波在混凝土中的传播速度来检测混凝土的抗压强度。目前所采用的检测方法有：回弹法、扁式液压千斤顶加载法、切割法、原位轴压法等。

二、江苏省房屋安全检测鉴定内容

- 1、收集调查：收集建筑的设计文件、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史；
 - 2、结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸；
 - 3、结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
 - 4、上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无明显裂缝；
- 锚杆拉拔试验：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测，对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描电镜检测。
- 结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定主体结构在过火条件下按现行规范标准的结构安全等级。

三、江苏省房屋安全检测，房屋安全检测鉴定，现场检测内容如下：

- 1 房屋结构平面布置及轴线尺寸复核;
- 2 回弹法检测构件的混凝土抗压强度;
- 3 混凝土构件碳化深度测试;

- 4 构件截面尺寸、受力钢筋数量及混凝土保护层厚度探测;
- 5 混凝土柱的侧向（水平）位移测量;
- 6 混凝土梁的挠度测量;
- 7 房屋结构侧向（水平）位移测量;
- 8 房屋连接与构造调查;
- 9 构件外观质量、缺陷与裂缝观测;
- 10 地基基础沉降及周边环境调查。