

辽宁房屋质量检测鉴定咨询一对一热线 方便省心

产品名称	辽宁房屋质量检测鉴定咨询一对一热线 方便省心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

辽宁房屋质量检测鉴定咨询一对一热线 方便省心

有没有超标,房屋检测有没有找平等等这些都是房屋检测的具体内容,那么房屋检测的具体范围是什么

- 1、房屋检测检测项目:检查房屋结构、装修和设备的完损状况,确定房屋完损等级;
- 2、房屋检测适用范围:房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋;
- 3、房屋安全性检测检测项目:检查房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程;
- 4、房屋安全性检测适用范围:已发现危险迹象的的房屋;

影响房屋结构承载能力或通过使用功能改变,而对相邻建筑无不利影响的房屋;

- 6、房屋损坏趋势检测适用范围:因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋;

安全度,对房屋结构和使用功能改变有影响的房屋;

- 8、房屋改变检测适用范围:需要增加荷载和改变结构的房屋;

的地震作用,房屋抗震性能检测检测项目的过程,检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度

幢房屋受房屋质量检测影响尚房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽然为部改变,但对整

- 1、分析委托人提供的房屋结构和使用的功能改变方案及技术要求。

项目对房屋结构构件的性能进行检测,对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测,检测

结构的地基承载力能进行核算,改建方案及现场调查情况,建立合理计算模型,按现场检测房

- 4、对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。

- 5、综合房屋结构和使用的功能改变的安全性和可行性,提出检测和结论,并提出相应的处理措施和建议。

三、辽宁房屋质量检测鉴定的目的、内容、仪器和依据

1.2.1 目的

确定建筑物主体结构的安全性。

1.2.2 内容

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 该建筑整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
2. 该建筑上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
3. 该建筑上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
4. 焊缝外观质量及钢构件外观质量、涂装、锈蚀情况检测；
5. 盖支撑系统及结构构件连接和构造措施检测；
6. 根据检测结果进行上部结构的静力和抗震承载力的验算；
7. 根据现场检测结果对地基基础安全性进行评估；
8. 根据以上检测鉴定结果提出该建筑的结构安全性鉴定报告。

1.2.3 主要仪器

检测仪器主要包括：

1. 混凝土回弹仪（ZC3-C）
2. 钢筋位置检测仪（SW-180S）
3. 楼板厚度测量仪（HC-HD850）
4. 手持式激光测距仪（HT-100）
5. 钢卷尺（5m）
6. 超声波探伤仪
7. 涂层测厚仪
6. 游标卡尺（0-150mm）等