

# 大张江厂房出租

半导体生产、研发、生物研发，新材料、新能源、医疗

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 大张江厂房出租 半导体生产、研发、生物研发，新材料、新能源、医疗 |
| 公司名称 | 上海竞瑜物业服务有限公司                     |
| 价格   | 1.40/平方米                         |
| 规格参数 |                                  |
| 公司地址 | 浦东新区张江高科                         |
| 联系电话 | 17721224194 17721224194          |

## 产品详情

招租业态：芯片半导体，新材料，新能源，生物医药，医疗器械，进出口贸易，智能制造，航空航天等高新技术企业及仓储办公，机械设备组装，汽车零配件等各类行业。

秀浦路地铁11号线康新公路站1.5公里、园区门口浦东16路直达地铁站，距离21号线申江南路站在建仅600米，浦东机场忠车程

便捷交通：外环申江路出入口2公里，中环申江路出入口3公里，5公里直达张江核心区，近度假区高架，沪芦高速，迎宾高速，交通可谓四通八达

租赁面积：独栋两层3558平，可整栋或者分层出租，配备客货两用梯一部，升降机一部

一楼4.8米，二楼无立柱4.5米，一楼自然承重，二楼500KG/平

园区配套：园区内便利店，大食堂，白领公寓，高档酒店一应俱全，上海国际旅游度假区万怡酒店、星程酒店，距离COSTCO开市客仅1.5公里，便利店，食堂。

园区优势：104工业地块，可实地注册及办理环评。

政策扶持：可享受大张江各项扶持补贴