

上海央企中心鲁能国际中心精装办公推介

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 上海央企中心鲁能国际中心精装办公推介 |
| 公司名称 | 上海祿珏房地产经纪有限公司 |
| 价格 | 5.00/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区 |
| 联系电话 | 15801832306 15801832306 |

产品详情

租售类型：出租

物业类别：写字楼

楼层面积：90m²

建筑楼层：22层

得房率：70%

建筑层高：3米

车位数量：603个

停车费用：1800元/月

电梯品牌：暂无信息

电梯数量：客梯10部，货梯2部，转换梯4部

空调时间：周一到周五早上8.30至下午5.30

物业费：35元/m²月

开发商：鲁能集团有限公司

物业公司：鲁能物业

在浦东世博滨江地区，有一座建筑以其独特的现代设计风格和生态理念，成为了新的地标性建筑——鲁能国际中心。它不仅是一个办公空间，更是一种现代办公艺术的完美诠释。

一、设计理念的革命

鲁能国际中心的设计理念无疑是前卫和革命的。它采用了现代简洁的设计风格，以建筑网格为依据，形成了独特的总部基地网格。这种设计语言不仅体现了办公景观的现代和效率感，更在细节中流露出对未来办公环境的深度思考。项目追求的不仅是美观，更是实用与环保的完美融合。

二、绿色生态的践行者

鲁能国际中心在绿色生态方面做出了显著的努力。它采用了屋顶绿化、室外透水地面、集中能源等专项技术，不仅满足了造价和环保的要求，更在设计品质上达到了新的高度。这种对绿色生态的践行，不仅是为了获得美国绿色建筑LEED认证金奖和中国绿色建筑认证，更是为了打造纯天然的生态规划，为办公人员营造一个清新自然的氛围。

三、优越的地理位置与完善的配套

鲁能国际中心位于世博滨江商圈，具体地址是浦东-世博滨江-国耀路211号。这一地理位置的优越性不言而喻，它汇聚了众多高端企业和商业配套，为在此办公的企业提供了得天独厚的商业氛围。而项目本身的配套设施也十分完善，包括603个停车位、7部三菱客梯和1部货梯等，为办公人员提供了便捷的工作环境。

四、租赁信息与物业管理

对于寻求高品质办公环境的企业来说，鲁能国际中心无疑是一个理想的选择。这里的租金参考价为4.5~7.5元/m²/天，可租面积从156m²到2132m²不等，满足了不同企业的租赁需求。而物业费为35元/m²·月，由鲁能集团进行物业管理，确保了项目的高品质和高效运营。

五、结语：现代办公艺术的新标杆

鲁能国际中心以其独特的设计理念、绿色生态的践行、优越的地理位置和完善的配套设施，成为了现代办公艺术的新标杆。它不仅仅是一个办公空间，更是一种对未来办公环境的深度思考和探索。在这里办公，不仅能提高工作效率，更能感受到现代办公艺术的魅力。我们有理由相信，鲁能国际中心将继续引领着现代办公艺术的新潮流。

