

# 芳华德必运动LOFT办公招租推介

产品名称	芳华德必运动LOFT办公招租推介
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

芳华德必运动LOFT位于浦东新区核心商务区，地处联洋商圈，龙阳路商圈，张江高科商圈交汇，毗邻陆家嘴商圈，八佰伴商圈。商业在这里汇聚，思想于此处碰撞，梦想扎根，破土而出。

楼盘名称：芳华德必运动LOFT；

地址：浦东-龙阳路地铁站-芳华路139号

地铁线路：距离7号线 芳华路 375米、 距离16号线 龙阳路 965米

租赁面积：76m<sup>2</sup>~3000m<sup>2</sup>；

租金单价：4-6.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：12.6元/平/月；

车位总数：260个；

车位配置：车位费600元/个/月

整层净高：3.6米；

建筑层数：3层；

建筑面积：18000m<sup>2</sup>；

得房率：68%

小单元面积：60m<sup>2</sup>；

标准层面积：2400m~5000m；

标准层层高：3.2-5.8m

标准交付：地面：水泥地坪，天花：无吊顶，墙面：水泥墙；幕墙系统：玻璃幕墙

环境优美：园区种了不少竹子林，绿树掩映，环境干净整洁明亮。

运动氛围：园区以运动办公，健康工作为核心，有篮球馆、羽毛球馆、乒乓馆、健身房、攀岩馆等运动设施。

设施完备：大楼一楼设有舒适的座位和桌子，边上的架子上还有各种可爱的物品。

园区一期建筑面积约40000平米，它地处虹口足球场旁，多数楼面层高6—10米，房型开阔工整，可任意分割。2014年，二期推出全新单元——Y街区，建筑面积约为6500平米。经法国建筑设计公司进行了概念设计，改建后的园区由七大街区，共21幢楼和一个景观跑道街组成。

如果您是一位有着潮流理念和创新精神的年轻人，那么您一定不会错过位于浦东新区芳华路139号的芳华德必运动LOFT创意园。地处联洋商圈，龙阳路商圈，张江高科商圈交汇，毗邻陆家嘴商圈，八佰伴商圈的这座写字楼为创意、科技、跨界等多元化企业提供了完美的落地之处。在这里，每天都是充满活力、激情四溢的新起点。步入芳华德必运动LOFT，先映入眼帘的会是一个宽敞、充满书香气息的大堂。这里有着简约、文艺清新的设计风格，让人感觉仿佛来到了一个现代与传统、艺术与生活完美结合的文化交流场所。而在这个休闲区域，大厅配备的舒适、自然光线充足的座位区域，让每一位前来办公的企业家都能感受到宾至如归的感受。在芳华德必运动LOFT，有许多个性化的工作空间布局，您可以随心所欲地选择不同的空间，投入不同的工作氛围。每个工作区域都充满光线、充满生机，让工作变得更加舒适、充满惬意。同时，还提供灵活的租赁方案，让创新的企业和小团队高效地利用这些工作空间，一展才能。走进办公室，更能感受芳华德必运动LOFT LOFT独特的设计风格。其整个空间布局呈现出舒适、多元化的特性。