

# 张江创智空间研发实验室-金科路2966号 可环评

产品名称	张江创智空间研发实验室-金科路2966号 可环评
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目简介

#### 创智空间SPACE

【项目总量】：2万m<sup>2</sup>+

【项目优势】：张江核心地段、交通便捷、500强企业云集

【项目地址】：金科路2966号

【楼栋数量】：2幢 南5层 北6层

【交通配套】：地铁2号线金科路站2号口275米

【可租面积】：90至2500平米

【租金报价】：6.8元/m<sup>2</sup>/天（有孵化器补贴）

【物业费】：20元/月/平

【免租期时间】：超长可面议

【车位收费】：800元/个/月

【电 梯】客梯两部货梯1部

【楼板承重】：1楼自然承重、楼上400公斤

【项目优势】：张江核心地段、交通便捷、500强企业云集、园区有孵化器房租补贴等。

主招业态：商务办公、大健康、生物医药、半导体研发、智能制造、文化创意、数字数据等高端企业。

周边楼盘:长泰商业广场、浦东软件园郭守敬、汇智园、凌阳大厦、张江四标园区、博达科技园、张江微电子港、中兴智慧园、联想大厦等等。