

- 以及调查房屋建造信息资料,包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,及灾害房屋的修复等情况,包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及
- 3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
 - 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
 - 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
 - 6、调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;
 - 7、调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
 - 8、照片记录等。采用文字、图纸

题。房屋质量常见的问题就是开裂,本文依据规范规定,详细阐述混凝土及砌体结构裂缝的相关检测问题。

- 1应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上,绘制典型的和主要的裂缝分布图,并结合设计文件、建造记录和相关记录等综合分析裂缝产生的原因,以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响,初步确定裂缝
- 2对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测;对于结构构件上不稳定的裂缝,除按一次性观测做好
- 3裂缝观测的数量应根据需要而定,并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。
- 4对需要观测的裂缝应进行统一编号,每条裂缝宜布设两组观测标志,其中一组应在裂缝的宽处,另一组可在裂缝的末端。
- 5裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定,且长不应超过1个月。
- 6对裂缝的观测,每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸,注明日期,并附上必要的照片资料。