

# 创研智造招商中心！80平米至独栋1500平米精装修办公室出租

产品名称	创研智造招商中心！80平米至独栋1500平米精装修办公室出租
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	位置:康桥 写字楼类型:产业园区 园区总面积:15000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

## 产品详情

### 【园区介绍】

项目位于张江科学城范围内，地铁站11号线康新公路站300米

创研智造精心规划32万平方米的现代化企业园区，具备研发、办公、展示等多种功能，

致力于为一批高知识型、高智慧型、高成长型企业打造国内拓展、海外发展的事业平台。

是集时尚创意、设计研发、品牌营销、网络科技、物流展示、电商、影视传媒、信息贸易、研发企业总部于一体的上海高端现代服务产业基地。

创研智造共分三期开发，一期约13万平方米，由1幢14层的综合配套楼和61幢4-5层独立办公楼构成。

一期800—1500平方米原创型、多形态企业总部园现房销售中，

全新二期51幢独立办公楼1800平米至2500平米小独栋构成

### 【项目参数】

独栋面积：1500平米至双拼2400平米

层数：地上五层，地下一层

层高一楼4.2米，楼上3.8米，地下一层层高4.5米

承重300公斤/平米

客梯：每栋1部，双拼2部

配电80W/平米（可增容）

可安装上下水、通风管道、水电可增容

出租面积：

70平米、90平米、110平米、130平米、160平米、190平米、200平米至整层330平米，

大平层900平米，独栋1500平米。独栋1800平米及独栋2400平米双拼

办公研发楼租金：1.8-2.6元/平米/天

商铺租金：3.5-4.8元/平米/天

物业费：4.5-8元/平米/月

交付标准：标准交付或精装修带家具，隔断会议室，共享办公室及会议中心，

车位数：486

停车费：300元/个/月

#### 【周边配套】：

该项目完善规划了2.4万平米四星级现代商务酒店、健身会所、游泳池、特色现代艺术馆；

另设有会议室、中西餐厅、商务中心、酒吧(咖啡厅、茶秀)、健身房、洗衣房、酒吧、银行、邮局、超市等各种商业配套

休闲、餐饮、娱乐一应俱全。距离地铁站300米的康新公路地铁站出站口有开市客购物中心，人才公寓，酒店配套

#### 【交通】

地铁11号线康新公路站300米，机场联络线张江站2公里（25年开通）、中环外环罗山路高架入口2公里，驾车及公共交通非常方便

#### 【招商企业类型】

文创、贸易、研发实验室、检测、办公企业总部、展厅、商铺餐饮、便利店、咖啡厅、轻餐饮等

园区招商，欢迎来电咨询！