

星月总部湾招商中心！办公研发实验室96平至1400平米租赁中心

产品名称	星月总部湾招商中心！办公研发实验室96平至1400平米租赁中心
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	位置:康桥 写字楼类型:产业园区 园区总面积:200000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

康桥星月总部湾，位于张江科学城范围内，可享受张江科学城政策补贴

本入驻本项目企业可享受租金补贴，15万元/年

【项目优势】104地块可研发！实验室、企业总部、生物科技、医疗器械、半导体研发、Ai人工智能、新材料等大张江板块、新浦东地理中心位置、生态办公绿洲、超大总部集群、中央空调、近地铁800米，交通便利

【项目参数】

出租建筑面积：15000平米

层高：4米，楼板承重350公斤/平米

客货梯：2部客梯，1部货梯

交付标准：黑顶，地毯，隔断，部分面积配家具及空调

出租面积：84--126--138--165--180--263--304--322--492--整层1464平、

独栋1800平米、独栋790平米、独栋2200平米至5000平米均有（大小可分割租赁）

租金：2.1-2.8元/平米/天

物业费：8元/平米/月

停车费：300元/月

可安装上下水，通风管道，可办理环评

【项目概况】园区已形成“人工智能、集成电路、生物科技、新材料”四大产业为主区域总部的聚集。

【项目地址】浦东新区秀浦路2500弄（近环桥路）地铁11号线康新公路站步行800米沪奉高速入口500米【园区配套】会所，食堂，咖吧，会议室，人才公寓，地下车库【孵化器租金补贴】200平米以内补贴2元/平米/天【孵化器增值服务】定期开展创业培训、辅导、咨询，以及政策、法律、财务、企业管理、人力资源、市场推广等方面的服务，降低创业风险和创业成本。