

黄浦区楼顶加层结构安全鉴定(第三方)中心 房屋安全鉴定

产品名称	黄浦区楼顶加层结构安全鉴定(第三方)中心 房屋安全鉴定
公司名称	实况建筑科技(江苏)有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:钢结构平面弯曲检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

产品详情

-1个小时前发布

黄浦区楼顶加层结构安全鉴定,公司涵盖房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、钢结构工程检测、建筑可靠性鉴定、房屋加层承载力鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损等。公司下设工程实验室、鉴定部、检测部、资料部、行政部、财务部,实施标准化、规范化及化管理。。

检测知识分享:

厂房检测的等级划分条件

- 1、当结构安置和支撑体系、围护结构体系与承重结构体系的断定等级相差不大于一级时,能够承重结构体系的等级作为该断定单元的断定等级;
- 2、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低二级时,能够承重结构体系的等级降一级作为该断定单元的断定等级;
- 3、当结构安置和支撑体系、围护结构体系比承重结构体系的断定等级低时,可根据上述准则和具体情况,以承重结构体系的等级降一级或降二级作为该断定单元的断定等级;
- 4、归纳断定中宜结合断定单元的重要性、耐久性、运用状况等归纳断定,可对上述断定结果作不大于一级的调整。

房屋火灾后混凝土强度评估

火灾后房屋鉴定常用的方法有：回弹法、钻芯法、超声波法以及敲击法等。其中敲击法是比较简单实用的方法，其方法是使用锤子敲击混凝土表面，观察表面留下的痕迹及建筑物边缘脱落的程度进行强度评估。

黄浦区楼房火灾后检测。黄浦区学校荷载安全鉴定。黄浦区房屋补办产权证鉴定，闵行区房屋施工检测费用，黄浦区抗震支架检测机构。黄浦区广告牌安全隐患排查报告，普陀区厂房质量检测公司，黄浦区养老院抗震检测。黄浦区房屋鉴定c级，黄浦区房屋厂房承载力检测，淮安农村危房改造检测鉴定，黄浦区广告设施安全检测报告。黄浦区建筑质量安全检测，黄浦区房屋建筑裂缝鉴定。淮安区厂房承重检测，黄浦区房屋综合检测部门，黄浦区楼房完损性检测，惠山排洪构筑物安全检测鉴定！黄浦区厂房结构质量检测，黄浦区学校房屋检测中心。黄浦区厂房承重安全评估，吴江区建筑工程质量检测公司！

钢结构和构件的检查和检测主要依据标准：《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 《钢结构现场检测技术标准》GB/T50621 《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205 《建筑变形测量规范》JGJ 8 《房屋质量检测规程》DG/TJ 08等。

承接黄浦区本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括泉山区、淮阴区、徐州市、扬州、邳州市、泰兴市、射阳、涟水县、相城、阜宁县、栖霞、崇川区、宿迁、南通市、射阳、溧水区、金湖县、浦口区、如东县、虎丘区、淮阴区、玄武区、仪征市、建湖县、金山区、玄武、如皋市等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

房屋结构安全性评定

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符;对房屋损坏的主要原因进行分析;对房屋结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。

结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对房屋结构的安全性进行定性分析等。

构件裂缝及损伤检测

现场检查了谷行街四号的墙体、柱、梁和楼板等构件，发现部分构件存在不同程度的裂缝;现场对谷行街四号室内外地面进行检查，谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂。

通过对本次裂缝及损伤检查结果的统计，按照不同裂缝及损伤所处的位置及分布特征，对谷行街四号不同位置存在的裂缝及损伤进行归类，主要有如下几种类型：

- 、大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm。
- 、个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm。
- 、个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象。
- 、谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

3.5 裂缝及损伤原因分析

通过上述对各种裂缝及损伤的统计归类，结合各类裂缝及损伤的分布楼层与位置，可进行如下分析：

现场检测结果表明：

- 、谷行街四号首层及二层大部分横墙墙体出现斜裂缝，斜裂缝开展方向基本相同，靠近新建住宅楼的5轴线墙体裂缝zui宽，4轴线墙体至1轴线墙体宽度较小。
- 、谷行街四号靠近东侧的首层地面出现较明显的变形，地面向东面倾斜。
- 、基础开挖检查结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号东侧的新建住宅楼基础埋深大于谷行街四号基础，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。
- 、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼基础埋深为2m;根据委托方提供的龙门县李金兴、张文斌住宅楼岩土工程勘察报告，龙门县李金兴、张文斌住宅楼场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

选取新建住宅楼筏板基础为计算单元，计算筏板基础底部的应力增量，计算结果表明筏板基础底部的应力相对原谷行街四号基底应力增加约35.5%。

综合委托方提供的资料及现场检测计算分析结果，谷行街四号房屋裂缝产生的原因如下：

新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

3.6 检测结论

- (1)、房屋使用历史调查结果表明，谷行街四号屋面由砖木结构改建为混凝土上人屋面。房屋现状调查结果表明，谷行街四号主体为两层的砌体结构，谷行街四号首层层高4.0m，二层层高3.5m，梯屋高2.2m，上人屋面，建筑面积约为320?O。
- (2)、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼采用天然地基筏板基础，基础埋深为2m。根据委托方提供的岩土工程勘察报告，谷行街四号场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。
- (3)、结构布置调查结果表明，谷行街四号结构平面呈矩形，承重墙沿竖向上下布置不连续，结构布置不

合理。

(4)、基础开挖检测结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，条形基础宽度约为800mm，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号外墙与新建住宅楼外墙间距为25~26cm，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

(5)、目前谷行街四号主要承重墙体的zui大顶点侧向位移(包括施工误差和外装饰的影响)为65mm大于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 52-1999)中对多层砌体结构建筑规定的40mm。

(6)、结构构件检测结果表明，谷行街大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm，个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm，个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象，室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

4小结

综合现场各项检测结果，谷行街四号的墙体存在的斜裂缝主要由于地基变形引起的，属于变形裂缝;新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

2024年3月15日新消息，据黄浦区房屋安全检测鉴定中心技术部透露