

# 翁源房屋安全鉴定|翁源房屋鉴定检测|翁源县房屋安全检测公司

产品名称	翁源房屋安全鉴定 翁源房屋鉴定检测 翁源县房屋安全检测公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全检测 业务2:广告牌安全隐患排查
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

翁源县房屋检测鉴定中心、翁源县危房鉴定单位、翁源县钢结构检测机构、翁源县厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

1.问：哪些房屋应进行安全鉴定？

答：进行房屋安全鉴定必须是已建成验收并交付使用的房屋。具体范围是：1.因自然和灾害损坏的房屋；2.由于行为(含单位)拆改或附加建(构)筑物而可能影响构件、设施损坏的房屋；3.因毗连或近邻兴建、扩建、加层改造而影响安全的房屋；4.拟改变用途的房屋；5.拟进行交易、抵押、保险等活动的房屋；6.公共场所用房；7.需进行单栋或成片改建的房屋并且超过了规定使用年限的房屋(砖混结构50年、砖木结构30年、简易结构8年)；8.其它需要进行鉴定的房屋。

2.问：如何申请房屋安全鉴定？需要带哪些要件？

答：申请房屋安全鉴定时，应持相关的民事权利合法证件，到市房屋安全鉴定与白蚁防治所填写《房屋安全鉴定申请书》。

其主要证件是：1.申请人的身份证或户口簿；2.房屋所有人应持“不动产登记证(房产证)”或能证明房屋所有权的证件；3.房屋使用人应持租约或住房证明。

3.问：什么样的房屋是危房？

答：根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义，房屋结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随

时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

4.问：《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

答：危险房屋具体划分为4级：A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。

5.问：房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。 ，翁源房屋安全鉴定|翁源房屋鉴定检测|翁源县房屋安全检测公司

当前，砌体结构房屋大多于20世纪80、90年代建造的，限于当时材料、设计等方面的缺陷，加之近年来各种自然灾害的影响，使得砌体结构的承载能力和使用性能均出现了一定的下降。砌体结构建筑在使用过程中，确实是比较容易出现安全隐患的建筑结构。因此，在砌体结构房屋使用的过程中，需要定时对砌体结构房屋进行房屋安全鉴定，做好监测工作，以便于采取必要的加固改造措施。

翁源房屋安全鉴定|翁源房屋鉴定检测|翁源县房屋安全检测公司，

厂房楼板承载力检测依据

- 1、《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008)；
- 2、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；
- 3、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
- 4、《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007)；
- 6、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- 7、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)；
- 8、设计、施工、检测等有关规范标准；
- 9、主提供的图纸等资料。

翁源县厂房荷载安全鉴定，机构，翁源县户外广告第三方检测，(第三方)中心，翁源县房屋抗震检测费用，(第三方)中心，翁源县学校危险房屋鉴定！机构，翁源县房屋综合检测机构，公司，翁源县厂房改造检测部门，报告，翁源县老旧房屋安全鉴定。(第三方)中心，翁源县中小学房屋检测，公司，翁源县钢结构检测价格！机构，翁源县厂房结构检测费用，服务中心，翁源县新房屋结构安全评估。第三方机构，翁源县房屋综合检测机构，评估公司，翁源县房屋验收检测。公司，翁源县房屋建筑安全鉴定评估，评估公司，翁源县楼房破损鉴定，机构(第三方)，翁源县房屋结构安全鉴定等级。公司，翁源县楼房安全检测，单位，翁源县新房屋加层检测，公司，翁源县危房D级检测报告，中心

翁源房屋安全鉴定|翁源房屋鉴定检测|翁源县房屋安全检测公司，

房屋抗震等级要求：

一、房屋抗震设防烈度为6级。

二、6级设防的房屋，当其单层建筑面积超过400平方米时，应采取加强措施;当多层及高层民用建筑的单层面积超过1000平方米时，应按有关规定进行加固处理或增建隔墙。

三、新建工业厂房和仓库等单层建筑面积超过2000平方米的建筑物(含车间)，应按有关规范的要求采取相应的抗震构造措施。

四、6度及以上地震区的新建公共建筑和采用砖石结构的多层框架结构的住宅工程，必须达到现行国家《建筑抗震设计规范》规定的抗御7度地震破坏的水平;对达不到上述要求的建筑工程必须进行抗震加固处理后方可投入使用。

汶川大地震中受损严重的一些老旧楼房在经过重建之后已经焕然一新了!这充分说明：只有通过科学合理的设计与施工才能使房子具有足够的安全性!

抗震等级是衡量房屋质量的重要指标之一，也是保证人们生命财产安全的重要因素之一。