

中国房地产估价行业发展形势与前景规划建议报告2024-2030年

产品名称	中国房地产估价行业发展形势与前景规划建议报告2024-2030年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国房地产估价行业发展形势与前景规划建议报告2024-2030年【报告编号】：422680【出版时间】：2024年3月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元
免费售后服务一年，具体内容及订流程欢迎咨询客服人员。

第1章：房地产估价行业发展概述1.1 房地产估价行业综述1.1.1 房地产估价行业定义1.1.2 房地产估价行业分类1.2 房地产估价行业基本内容1.2.1 房地产估价对象1.2.2 房地产估价人员1.2.3 房地产估价原则1.2.4 房地产估价程序1.3 影响房地产价格的因素分析1.3.1 影响房地产价格的一般因素（1）经济因素（2）社会因素（3）行政因素1.3.2 影响房地产价格的区域因素（1）影响居住房地产价格的区域因素（2）影响商业房地产价格的区域因素（3）影响工业房地产价格的区域因素1.3.3 影响房地产价格的个别因素（1）土地的个别因素（2）建筑物个别因素1.3.4 影响房地产价格的供求因素（1）房地产的供给（2）房地产的需求（3）房地产市场的供求均衡（4）房地产市场的非均衡第2章：房地产估价行业发展环境分析2.1 房地产估价行业政策环境分析2.1.1 房地产估价行业准入制度（1）《房地产估价机构管理办法》（2）《房地产估价师注册管理办法》（3）《注册房地产估价师管理办法》2.1.2 房地产估价行业执业资格制度（1）《房地产估价师执业资格制度暂行规定》（2）《房地产估价师执业资格考试实施办法》2.1.3 房地产估价行业执业规范制度（1）《房地产估价规范》（2）《城市房屋拆迁估价指导意见》（3）《房地产抵押估价指导意见》（4）《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》2.2 房地产估价行业经济环境分析2.2.1 国内GDP增长分析2.2.2 消费物价指数分析2.3 房地产估价行业技术环境分析2.3.1 地价评估方法2.3.2 拆迁房屋评估方法2.3.3 期房评估方法2.3.4 在建工程估价方法2.3.5 现房评估方法第3章：房地产估价行业发展全景分析3.1 房地产行业整体运营状况3.1.1 房地产开发景气指数3.1.2 房地产开发投资情况（1）房地产开发投资（2）房地产新开工面积（3）房地产竣工面积3.1.3 房地产市场销售情况3.2 房地产估价市场供需平衡分析3.2.1 房地产估价市场需求分析（1）全国土地出让总量分析（2）全国供应用地价格分析（3）二手房挂牌总量分析3.2.2 房地产估价市场运营现状（1）房地产估价机构数量分析（2）房地产估价机构收入规模（3）房地产估价机构收入结构3.3 房地产估价行业波特五力模型分析3.3.1 买方竞价能力分析3.3.2 供应方竞价能力分析3.3.3

现有企业竞争情况3.3.4 新进入者威胁分析3.3.5 替代品威胁分析3.4 房地产估价行业存在的问题3.4.1 估价机构产权问题3.4.2 行业法制建设问题3.4.3 估价人员素质问题3.4.4 行业有效竞争问题3.5 房地产估价品牌发展关键因素3.5.1 规范中介服务市场3.5.2 提高人员的整体素质3.5.3 增强行业组织自律性3.5.4 注重收集市场信息3.5.5 注重培养创新能力3.5.6 其他影响因素第4章：房地产估价行业细分市场分析4.1 土地使用权出让价格评估市场分析4.1.1 土地出让方式及价格管理4.1.2 土地估价原则4.1.3 基准地价评估（1）基本概念（2）发展历程（3）方法和步骤4.1.4 宗地价格评估（1）基本概念（2）评估途径（3）评估步骤4.1.5 高层建筑地价分摊（1）按建筑面积分摊（2）按房地价值分摊（3）按土地价值分摊4.1.6 土地市场成交情况（1）土地市场简介（2）土地供应量分析（3）土地成交价格分析4.1.7 土地使用权出让估价业务企业竞争4.2 房屋租赁价格评估市场分析4.2.1 全国房屋出租市场分析4.2.2 房屋租赁价格指数分析4.2.3 公共租赁住房建设情况（1）公租房政策支持（2）公租房租赁价格（3）全国公租房数量（4）地方公租房数量4.2.4 房屋租赁价格评估情况4.3 房地产zhuangrang价格评估市场分析4.3.1 房地产zhuangrang方式4.3.2 房地产zhuangrang评估的特点4.3.3 zhuangrang价格评估方法4.3.4 二手房成交情况（1）二手房供应量分析（2）二手房成交量分析（3）二手房成交价格分析4.3.5 房地产zhuangrang估价业务企业排名4.4 房地产抵押价格评估市场分析4.4.1 房地产抵押性质4.4.2 房地产抵押价格评估方法4.4.3 房地产抵押价格评估价值性4.4.4 房地产抵押估价业务企业排名4.5 房屋征收价格评估市场分析4.5.1 房屋征收方式4.5.2 房屋征收价格评估方法4.5.3 房屋征收评估价格分析4.5.4 房屋征收估价案例分析4.5.5 房屋征收估价业务企业排名4.6 房屋拆迁评估市场分析4.6.1 房屋拆迁补偿情况4.6.2 房屋拆迁评估注意事项4.6.3 房屋拆迁评估价格分析4.6.4 房屋拆迁评估存在的问题4.7 其他房地产估价市场分析4.7.1 房地产保险估价市场分析4.7.2 房地产课税估价市场分析4.7.3 企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析第5章：房地产估价行业重点企业分析5.1 房地产估价行业企业总体发展状况5.1.1 按营业总收入排名5.1.2 按房地产估价业务收入排名5.1.3 按评估建筑面积排名5.1.4 按评估土地面积排名5.1.5 按评估总价值排名5.2 房地产估价行业重点企业经营情况5.2.1 北京仁达房地产评估有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业人力资源情况（5）企业服务领域分析（6）企业经营情况分析（7）企业优劣势分析（8）企业最新发展动向5.2.2 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业人力资源情况（5）企业服务领域分析（6）企业经营情况分析（7）企业典型项目分析（8）企业优劣势分析（9）企业最新发展动向5.2.3 北京首佳房地产评估有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业服务领域分析（5）企业经营情况分析（6）企业优劣势分析（7）企业最新发展动向5.2.4 北京康正宏基房地产评估有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业服务领域分析（5）企业经营情况分析（6）企业优劣势分析5.2.5 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能力分析（3）企业人力资源情况（4）企业服务领域分析（5）企业经营情况分析（6）企业优劣势分析5.2.6 博文房地产评估造价集团有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能力分析（3）企业人力资源情况（4）企业服务领域分析（5）企业典型项目分析（6）企业经营情况分析（7）企业优劣势分析5.2.7 武汉国佳房地产资产评估有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能力分析（3）企业服务领域分析（4）企业经营情况分析（5）企业优劣势分析5.2.8 上海城市房地产估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能力分析（3）企业人力资源情况（4）企业服务领域分析（5）企业经营情况分析（6）企业优劣势分析5.2.9 深圳市国策房地产土地估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业服务领域分析（5）企业经营情况分析（6）企业优劣势分析（7）企业最新发展动向5.2.10 国众联资产评估土地房地产估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业服务领域分析（5）企业优劣势分析5.2.11 上海信衡房地产估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能力分析（3）企业人力资源情况（4）企业服务领域分析（5）企业典型项目分析（6）企业经营情况分析（7）企业优劣势分析（8）企业最新发展动态5.2.12 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业组织架构分析（3）企业zizhi能力分析（4）企业人力资源情况（5）企业服务领域分析（6）企业典型项目分析（7）企业经营情况分析5.2.13 上海东洲房地产土地估价有限公司经营情况分析（1）企业发展简况分析（2）企业zizhi能

力分析(3)企业人力资源情况(4)企业服务领域分析(5)企业经营情况分析(6)企业优劣势分析5.2.14江苏先河房地产土地评估有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业zizhi能力分析(3)企业人力资源情况(4)企业服务领域分析(5)企业经营情况分析(6)企业优劣势分析5.2.15北京华信房地产评估有限公司经营情况分析(1)企业发展简况分析(2)企业组织架构分析(3)企业zizhi能力分析(4)企业人力资源情况(5)企业服务领域分析(6)企业经营情况分析(7)企业优劣势分析第6章：房地产估价行业发展趋势与前景6.1房地产估价行业风险及防范6.1.1从业人员自身的风险6.1.2签订合同时的商业风险6.1.3房地产评估中的技术风险6.1.4行业风险防范措施6.2房地产估价行业信息化探索6.2.1信息化功能目标6.2.2信息化实现途径6.2.3主要功能模块分析(1)房产交易信息系统(2)基准地价信息系统6.3房地产估价行业发展策略分析6.3.1加强市场环境监管6.3.2健全法律法规体系6.3.3个性化管理策略6.3.4建立行业信用体系6.3.5开展再教育方针6.4房地产估价行业发展前景分析6.4.1房地产评估行业发展趋势6.4.2房地产评估行业发展前景

图表目录

图表1：房地产估价分类（按估价目的分类）

图表2：房地产估价对象分析

图表3：房地产估价程序分析

图表4：房地产投机对房地产价格的影响

图表5：抑制房地产价格的主要措施

图表6：影响住房地产价格的因索

图表7：影响商业地产价格的因索

图表8：影响工业地产价格的因索

图表9：建筑物个别因索

图表10：房地产短期供给曲线

图表11：房地产的长期供给曲线

图表12：消费性房地产的需求曲线

图表13：投机性房地产的需求曲线

图表14：房地产市场的均衡

图表15：2019-2023年全国商品房待售面积（单位：万平方米，%）

图表16：撤销房地产估价机构zizhi情形

图表17：注册房地产估价师的注册及条件

图表18：注册房地产估价师不予注册情形

图表19：申请房地产估价师注册需提供证明文件

图表20：房地产估价师享有权利及义务

图表21：申请参加房地产估价师执业资格考试条件

图表22：房地产估价主要估价方法

图表23：2019-2023年中国GDP总值及其同比增速（单位：万亿元，%）

图表24：2018-2023年我国居民消费物价涨跌幅（单位：%）

图表25：路线价法估价的一般步骤

图表26：城市基准地价评估的方法和步骤

图表27：高层建筑地价分摊的方法

图表28：现房评估的主要方法

图表29：2019-2023年国房景气指数（单位：点）

图表30：2019-2023年我国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）

图表31：2019-2023年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表32：2019-2023年房地产累计竣工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）

图表33：2019-2023年商品房销售面积及同比增长率（单位：亿平方米，%）

图表34：2019-2023年中国住房用地供应计划（单位：公顷）

图表35：2019-2023年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况（单位：万平方米，%）

图表36：2019-2023年全国主要城市土地交易情况（单位：亿元，元/m²，%）

图表37：26重点城市二手房市场挂牌总量及环比走势图（单位：套，%）

图表38：截至2023年我国房地产估价机构数量分布（单位：家）

图表39：截至2023年我国房地产估价行业企业数量大于200家的省份图（单位：家）

图表40：截至2023年我国房地产估价行业企业数量结构（按zizhi等级分）（单位：%）

图表41：房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素

图表42：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

图表43：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

图表44：中国基准地价评估发展历程

图表45：中国基准地价评估方法和步骤

图表46：我国土地市场的分类

图表47：2019-2023年上海市土地供应总量（单位：万平方米）

图表48：2019-2023年北京市住宅用地供应计划总量（单位：万平方米，%）

图表49：2018-2023年天津市土地供应情况（单位：平方米，%）

图表50：2018-2023年上海市住宅用地成交均价及楼面价走势（单位：元/平方米）

图表51：2018-2023年北京市住宅用地成交情况（单位：块，平方米，元/平方米）

图表52：2018-2023年天津市住宅用地成交均价及楼面价走势（单位：元/平方米）

图表53：2018-2023年广州市住宅用地成交情况（单位：块，平方米，元/平方米）

图表54：2023年土地使用权出让价格评估业务企业排名

图表55：2019-2023年上海房屋租赁指数走势图

图表56：杭州市公租房租赁房级差价格表（单位：元/平方米）

图表57：基本住房保障国家基本标准服务项目

图表58：房地产zhuangrang的主要方式

图表59：房地产zhuangrang的主要方式

图表60：2019-2023年上海市二手房成交套数及增长情况（单位：套，%）

图表61：2020-2023年广州市二手房成交套数和成交面积（单位：套，万平方米）

图表62：2019-2023年南京市二手房成交套数及增长情况（单位：套，%）

图表63：2019-2023年北京市二手房成交套数及增速（单位：套，%）

图表64：2019-2023年北京市二手住宅价格指数（单位：上年同期=100）

图表65：2019-2023年深圳市二手住宅价格指数（单位：上年同期=100）

图表66：2019-2023年上海市二手住宅价格指数（单位：上年同期=100）

图表67：2023年房地产zhuangrang价格评估业务企业排名

图表68：2023年房地产抵押估价业绩排名

图表69：2023年房屋征收评估业务企业排名

图表70：2023年中国房地产估价行业一级zizhi企业按营业收入排名

图表71：2023年中国房地产估价行业一级zizhi企业按房地产估价业务收入排名

图表72：2023年中国房地产估价行业企业一级zizhi按评估建筑面积排名

图表73：2023年中国房地产估价行业一级zizhi企业按评估土地面积排名

图表74：2023年中国房地产估价行业一级zizhi企业按评估总价值排名

图表75：北京仁达房地产评估有限公司发展简况

图表76：北京市仁达房地产评估有限公司

组织架构分析图表77：北京仁达房地产评估有限公司经营情况分析（单位：万元）图表78：北京仁达房地产评估有限公司优劣势分析图表79：深圳市世联土地房地产评估有限公司发展简况图表80：深圳市世联土地房地产评估有限公司组织架构图图表81：深圳市世联土地房地产评估有限公司服务领域分析图表82：深圳市世联土地房地产评估有限公司经营情况分析（单位：万元）图表83：深圳市世联土地房地产评估有限公司典型项目分析图表84：深圳市世联土地房地产评估有限公司优劣势分析