

漕河泾科技绿洲康桥园区

产品名称	漕河泾科技绿洲康桥园区
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

项目名称：漕河泾科技绿洲康桥园区

项目业主：漕河泾临港集团（上海漕河泾康桥科技绿洲建设发展有限公司）

项目地址：上海市浦东新区秀浦路2555号

建筑及室内设计：株式会社日本设计/日宏（上海）建筑设计咨询有限公司

主要功能：办公、商业

用地面积：77845m²

总建筑面积：179230m²

地上建筑面积：119256m²

结构：RC

层数：地上12层，地下1层

竣工日期：二期-1地块2015年竣工，二期-2地块2017年竣工

【基本参数】

【单价】：3.8-4.2/天/平方米（含税）

【物业费】：18元/月/平方米（含空调能耗）

【付款】：押三付三，

【年限】：3年起签

【空调】：8：00-17：30

【电费】：1.3元含税

【停车费】：固定600，非固定350

临时车：5/小时，封顶40

【推荐户型】：300-2000m²

【标准交付】：毛坯

【标准层高】标准层高：4.2米

【楼板承重】楼板承重：300公斤/m²

【配套服务】：星巴克咖啡厅、麦道会所、罗森便利店、真功夫、阿上阿上、白领食堂等

【园区总面积】18.2万平方米

【项目优势】104地块可研发！可排风！上下水！

实验室、企业总部、生物科技、医疗器械、半导体研发、Ai人工智能、新材料等

大张江板块、新浦东地理中心位置、漕河泾高品质园区、生态办公绿洲、超大总部集群、双回路供电2500KV、中央空调、近地铁600米、有上下水，交通便捷。

【区域交通】项目地址：上海市浦东新区秀浦路2555号E3幢地铁：11号线（秀沿路站、康新公路站）公交：周康6路、周康10路、浦卫线、龙惠专线、周康2路、川航专线、632路、1020路、1106路等多条交通线路

【项目概况】

漕河泾康桥商务绿洲地处于张江科学城规划核心区，总规划占地350亩，是临港集团与浦东新区“区区合作、品牌联动”全面战略合作的重要载体，是临港集团重要科创基地，园区集合“张江科学城”和“临港集团”双重产业科创资源叠加，是企业总部和研发中心聚集地。

园区已形成“人工智能、集成电路、生物科技、新材料”四大产业为主区域总部的聚集。

【园区入住】

华峰集团、中国鑫达、晶辰半导体、SMIT、西能科技、临港国际人工智能研究院、新佑能源、炎帝生物、昂华自动化等