

工位+传统面积：招租：盛大天地源创谷 绿地MTOWN：整层可分割

产品名称	工位+传统面积：招租：盛大天地源创谷 绿地MTOWN：整层可分割
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

项目地址：张江科学城盛荣路88弄（中环金科路出口）

项目：盛大源创谷

1出租面积：50---5000m²

出租报价：4.4--4.9元/m²/天

2苗圃加速器出租：2人间--20人独立间间

出租报价：1400一价全包

净高：2.75米

交付标准：标准/定制装修

物业费：21元/m²/月

车位数：1000个

停车费：450/个/月

交通概况：

项目紧邻中环金科路口，近罗山路高架，20分钟速达浦东国际机场，便捷通达全城；

步行可至13号线中科路站，无换乘直达南京西路、新天地、世博等中心商圈；

多条公交连接园区与孙桥、张江镇等人流密集的大型社区。

地铁站距离：

13号线中科路地铁站700米

(2号线金科路2km/16号线罗山路1.5km,全天班车往返地铁站)

项目优势：

- 1、地处张江核心门户
- 2、交通便捷，车位充裕，紧邻地铁
- 3、绿地环伺，环境优雅
- 4、全新生态办公综合体
- 5、未来扩展空间巨大
- 6、丰富配套，生活便利
- 7、名企云集，择邻而居
- 8、最有温度的园区

盛大天地·源创谷是位于张江科学城内的大型科创园区，也是张江建设全球科创中心的桥头堡。园区总体量70万方，不仅具备完善的商业、商务、文化娱乐设施和独有的青年社区青春里公寓配套，而且拥享创新创业服务平台和盛大集团全方位优质资源的投入，形成了完善的助推企业发展的全生命周期生态系统。目前，园区内已入驻大量创新型初创企业、快速发展期企业，并汇聚了一批软件与信息服务业、智能系统、大数据等行业的优质企业。

未来，盛大天地·源创谷将始终秉承创新理念，致力于发展成为以互联网、信息科技、文化创意等创新型产业为主，企业发展与人文建设并重的“创新生态之城”。

丰富配套，生活便利

丰富配套（一）

丰富多彩的生活基地

园区设有多处集中餐饮配套，总面积达到5000平方米的大型食堂以及各式特色餐饮、由心咖啡、蛋糕房、银行、喜士多便利店、商务中心。能够满足园区内人员的各种生活需求。

丰富配套（二）

高端会议中心提供专业服务

1100平米会议中心，可满足不同需求。50人会议室、100人培训教室、200人多功能大型会议室。

丰富配套（三）

丰富活动场地

出了配置足球场棒球场等运动场所，园区内还设有超过1900平米的健身中心，包含乒乓、台球、健身器材、单车等。同事园区还设有射箭馆、棒球打击吧、真人CS。热爱运动的人能找到属于自己的乐趣，员工也会在这里爱上运动。

丰富配套（四）

青春里公寓

园区提供2000套白领公寓给到周边企业解决员工住宿问题。

名企云集，择邻而居

目前园区有100多家高新技术企业，有众多企业已经上市或者准备上市，并且有众多的潜在独角兽在园区奋力成长了；

周边还有更多的全球zhiming企业，如商飞、百度、辉瑞、霍尼韦尔、IBM、AMD等。还有李政道研究所也已经启动建设。项目附近还聚集复旦、上海交大、上科大等全国zhuming高校，是上海高精尖产业的聚集地。

已入驻企业：

连尚网络科技、平安互联网、平安保险、晶丰明源、易鑫集团、尚励科技、未来科技、拍拍贷、赛飞、中软国际、均胜汽车安全系统、银联数据、WIFIwanneng钥匙、宜信财富、掌门集团、韩创科技、平安好医生等等。

项目自带100人培训教室，位于张江的其他园区还配备有专业会议中心，可分别容纳50/100/200人的会议室，租户可优先预定。

聘请上海jinpai物业，东湖物业作为管理方

园区配套：

园区丰富的配套，满足企业的商务需求及员工的吃、玩、住、行等需求。

园区内设有容纳千人就餐的大型食堂、美食中心和商业街，餐饮品类丰富，一个月午餐不重样；配置专业硬件设备的会议中心，以及ATM、打印店等，满足企业全方位商务需求；

配套健身中心、室外多功能足球场、篮球场、CS镭战大联盟，丰富员工生活；

充足的停车位、特斯拉超级充电桩、美车堂，满足便捷车行需求；

青春里公寓配套：

园区配套精装全配的租赁公寓，一期4栋，2期5栋白领公寓，分别为SOHO和LOft，拎包即可入住，企业员工享受专属折扣。