

# 张江微电子港租赁服务中心

产品名称	张江微电子港租赁服务中心
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

张江微电子港是位于中国上海的一家综合性科技园区，是国家“项目211”工程支持的高科技园区之一。园区内集中了众多的企业、高校和科研机构，涉及多个领域，包括集成电路、生物医药、软件科技和人工智能等。这些领域都是当前社会热点和未来发展的重点，因此张江微电子港成为了一个重要的科技创新中心。

张江微电子港位于浦东新区张江碧波路690号，项目地处综合性国家科学城张江北区，紧邻地铁2号线张江高科站，由4栋独栋花园办公楼组成。盛大集团的游戏板块从这里出发，由创业企业逐步成长为国内游戏公司的领头羊。

### 1地理位置·地铁直达，张江核心

地处综合性国家科学城张江北区，紧邻地铁2号线张江高科地铁站，是张江高新技术企业和人才的最早聚集区，也是张江最成熟的板块之一。

### 2办公环境·花园办公，尊享静谧

盛大天地·张江微电子港1号楼由4栋独栋办公楼组合组成，周边围合式景观和中庭绿化，不仅有效阻隔道路噪音，更最大限度的保留了独享绿化空间，每层开阔的阳台设计，更是成为员工午后休闲之所。

### 3办公配套·繁华商业，一应俱全

园区内配置大型食堂，24小时便利店，为企业员工提供餐饮服务，同时，项目毗邻传奇商业广场、博雅酒店、各大银行网点，为企业营造一站式便利商务圈。

### 项目参数

出租面积：50-1000平

租金报价：3.5-4元/m/天

物业费：28元/m月

交付标准：精装交付

合同：两年起签

付款方式：押三付一

场地服务：绿植服务、保洁服务；

空间服务：保洁服务、绿植服务、室内免费基础网络、茶水间、共享多媒体活动大厅、共享打印区域、咖啡厅及室外花园等

企业服务：工商服务、法律服务、财务服务，税务合规，个税优化，政策申报等。