

金地北京壹街区售楼处官方发布！售楼处电话—预约热线！

产品名称	金地北京壹街区售楼处官方发布！售楼处电话—预约热线！
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金地北京壹街区售楼处官方发布 ！@售楼处电话—24小时预约热 线！

北京通州【金地北京壹街区】

项目简介

本项目是金地集团在北京市政府旁打造的墅质洋房，中国宋庄艺术区里的商品房。项目距离北京市政府和运河CBD商务区8km，尽享副中心发展利好。地铁M102号线换乘6号线、八通线、7号线，可快速通达国贸CBD等核心商圈。京通快速、六环创新发展轴等多条快速路通达全城。5km范围内教育、医疗、商业配套齐全，规划有北京实验学校，在建安贞医院（主院区）、规划儿研所，规划大型艺术酒店，商业广场，同时项目自身配套商业mall、幼儿园、规划小学用地等，项目是宋庄高品质时尚活力艺术生活街区，是北京升值潜力巨大的项目。

金地北京壹街区位于通州区宋庄板块，通怀路与北堤路交汇处西北侧，地处东六环外，南侧临近宋庄文化创意产业聚集区。

项目打造复合型社区，由8个地块组成，其中包含6个住宅地块及2个配套地块，住宅主打4-8层洋房产品，户型建面约74-186平米，两居至四居，单价在4.5万/平米，总价约340万起，带装修交付。

金地北京壹街区地块容积率1.6-1.8，4-8层的洋房外立面采用红砖基底，与米色、褐色、灰色搭配，营造低密度、时尚的街区风格。

项目区位图

衡量一个城区融入城市生活的程度，已经不仅局限于“物理距离”，而是被“时间距离”所取代。金地北京壹街区，朝阳东长安街沿线，6号线地铁接驳，形成副中心与主城区半小时便捷交通圈。在这里，有M102线四站换乘6号线东夏园站，贯通八通线、7号线等，直抵朝阳、国贸等各大商圈；有东六环、通怀路快速串联副中心、亦庄、望京等城区，无界切换北京各大城区，将浪费在车轮上的时间真正还给生活。约5KM生活圈内，涵盖北京实验学校、安贞医院、儿研所等城市配套；约1.8公里，即可抵达宋庄艺术区，步行享国际前沿时尚街区生活。朝阳工作、副中心居住，尺度刚刚好，进退皆自如。

项目基本情况

【楼盘名称】：金地北京壹街区

【项目特色】：品牌地产、低密居所、低总价、花园洋房

【产品性质】：70大产权住宅

【产品类型】：洋房

【建筑类型】：4层-8层洋房

【开发商】：北京金地通达房地产开发有限公司

【占地面积】：104979.3

【建筑面积】：170949

【楼栋总数】：55栋共1658套

【楼层状况】：4-8层

【开发期数】：共8期（6期住宅+2期商业）

【项目均价】：45000元/m²

【项目总价】：

两居73/75/78平米，总价310-340万

三居：85/96/109平米，总价370-500万

四居：125/143/165/186平米，总价570-870万

【交房标准】：143之内精装修 143以上工业化简装

【交房时间】：一期：2024/8、二期2024/10、三期：2025/5

【容积率】：1.8

【绿化率】：30%

【物业费】：4.2元/m²/月

【物业公司】：自持金地物业

【车位配比】：1:1.3

户型鉴赏

北京青年图鉴中，朝阳区的青年，在三里屯、大悦城、颐堤港、798等潮流地标的浸润中，自带与众不同的“洋气”，各个都是生活艺术家，选择居所，自当有颜有品。金地|北京壹街区，根植北京副中心、宋庄国际艺术都会的土壤之中，对标曼哈顿、蒙马特等世界街区形态，以1.6-1.8超低容积率，八大地块复合共生，500*600m近人尺度街区规划，打造人性尺度的街区美好生活。三重艺术主题园林，简雅轻奢的洋房建筑，建面约85-180m²墅质精装三/四居，满足新生代生活艺术家的人居热望。盖过798的艺术氛围，不输三里屯的潮尚气息，生活在此，自成新壹派。

74平米两居室

85平米三居室

96平米三居室

109平米三居室

125平米四居室

143平米四居室

165平米四居室

186平米四居室

样板间赏析

北京通州【金地北京壹街区】售楼处电话【官网】