

危房安全检测 广州市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	危房安全检测 广州市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

危房安全检测，危房分整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

危房安全检测，影响房屋安全的行为有哪些?

- 1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质；
- 2、超过设计标准、规范,增加房屋使用荷载；
- 3、损坏、擅自改动房屋原有消防、电力、给排水、供热、节能等设施及其他影响房屋质量的行为；
- 4、拆除承重墙,在承重墙上开挖壁柜、洞口(含门窗,下同)或扩大洞口；
- 5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口(供热等公共配套设施建设除外)；
- 6、改动房屋梁、柱(含构造柱)结构；
- 7、开挖地面影响房屋地基及基础结构；
- 8、在楼面结构层上凿槽安装各类管道,拆除墙体上的混凝土烟道垫板。

危房安全检测原则：

- 1、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。
- 2、在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤

立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

3、在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。

危房安全检测方案：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

3、采用电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

危房鉴定标准：

1、为确保住用安全，对危险房屋的有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。