北京石景山【中海云庭】发布!售楼中心欢迎您!

产品名称	北京石景山【中海云庭】发布!售楼中心欢迎您!
公司名称	众合房产销售中心
价格	74000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京石景山【中海云庭】发布!中海云庭楼盘位置!周边配套!

北京石景山【中海云庭】

首付190万入住长安街

项目区位图

中海·云庭售位于首钢东南区,靠近古城南街和莲石路,是近几年石景山热的新房住宅区,也是全新规划和建设的宜居板块,区域内除了住宅,还有商业金融用地、教育用地以及规划地铁M11号线,配套日渐完善。

项目基本情况【楼盘名称】:中海云庭

【产权性质】:70年住宅(商品房)

【拿地时间】: 2021年10月

【占地面积】: 1.18万㎡

【建筑面积】: 3.45万㎡

【销售状态】:顺销中

【楼栋分布】:3栋

【楼栋总高】: 13-18层

【室内层高】: 2.95m

【项目均价】:7.48万

【户型面积】:

98平三居1卫(南北向三面宽)、114平3居2卫(南北向三面宽)

【总价区间】: 98平(730-780万)、114平(840-870万)

【装修情况】:精装

【交房时间】: 2024年10月31日

【总户数】:196户

【梯户比】:一梯两户

【得房率】: 78%-80%

【容积率】:2.8

【绿化率】:30%

【物业费】:5.38元

【物业gongsi】:中海物业

【车位配比】:1:1.2

【水电暖气】:市政水电、集中供暖

户型鉴赏

项目主力户型为98、114平米的三居,全部三面宽朝阳、超大采光面,为起居提供了如同IMAX巨幕般的采光观景视野。

98㎡ 三室两厅一卫

这个98平米户型为三室两厅一卫,南向三个房间,整体面宽9.2米,附赠飘窗拓展面积,开阔景观视野, 大多数高层户型可全屏眺望室外的森林公园。

户型方正,几乎是一个正方形,客厅和三个卧室都很方正,整个户型空间无死角无浪费,利用率非常高。。

这个全明户型,格局通透,各居室尺度适宜,均好性强。动静分区是这个户型的另一个特点,居家活动、休息互不打扰。室内活动动线简约,生活质感有序。餐厨一体,U型厨房,更方便家庭成员日常互动。

114㎡ 三室两厅两卫

中海·云庭114平米的三室两厅两卫户型,也是南向三面宽设计,宽度达到了9.8米,这是很多豪宅追求的 阔景效果。

这个户型的餐客厨一体设计,动线非常流畅。除了客厅餐厅南北通透以外,紧邻厨房的餐厅,拥有独立空间和开窗。这样的完整功能,即使在家里朋友相聚,也有足够的空间支持。

所有卧室面宽都在3米以上,包括主卧套房,达成了居住的舒适空间感和功能性。而双明卫设计,更提升了居住的健康品质和舒适程度。

户型入门处的玄关功能和客卫设置,与很多高端酒店的格局相仿。方便进门时间放置物品、更换衣物, 直接使用卫生间。我们很多人的实际经验,都能知道这样房间结构的必要。

98平米下跃,总价800万左右

114平米下跃,总价930万左右

样板间鉴赏

中海·云庭同样是中海"空间系"新作品,在户型空间功能上,注重厨房收纳、衣柜收纳、浴柜收纳、玄关收纳、电视柜收纳,预留出远大于普通家庭一般需求的收纳空间,让居住空间更舒阔、有序。

项目为精装修交付,亮点为全屋配备中央空调、新风、地暖、24小时热水。

采用了Toto卫浴、方太灶具、诺贝尔瓷砖,同时全屋配备百朗新风和格力中央空调,在大家都在精装简配的时候,中海云庭的诚意丝毫未减。

石景山区域交通规划图

【空间系力作优势】

LDK餐客厨一体 L型动静分区 生活张弛有度

餐客厨一体化设计,空间连贯通透

L型动静分区,家庭公共区域尽xiangmei好相聚时刻

私密空间静xiangmei好独处时光

ONE纯碎三居空间 改善一步到位

精研全龄全明阔景大宅,格局方正达观

南向三面宽设计,超大窗墙比

从空间到尺度,以纯粹改善进阶理想生活

VALUE超值性价比, 启幕京西奢宅人居

石景山迈入8万+时代 超值7万+置业优选

品质改善三居,兼具功能性与舒适性

EASY 超强收纳体系 空间N+可能

玄关、厨房、餐厅、卧室、卫生间收纳功能空间强渗透

两口之家 三代同堂 亦可整洁如新

营造更疏阔,美好的居住体验

建筑园林

中海·云庭,整个社区规划为13-18层的小高层建筑,整体建筑色彩以亚麻白/中灰色为主色调,暗金色金属条装饰局部;外立面时尚而具备后现代主义美感,审美在线,通透的玻璃立面美观大方,历久弥新,构筑长安街沿线高颜值的天际线。

周边配套

- 、八大旗舰商业:喜隆多、沃尔玛山姆会员店、石景山万达广场、京西大悦城、首钢金鹰商办、中海金海汇、五棵松华熙LIVE等城市购物中心,提供完美购物轻奢商圈
- 、优渥医疗资源:朝阳医院京西分院(三甲级)、石景山医院、301医院、302医院、武警医院、空军 医院环伺,护航家人健康
- 、比邻教育用地:项目北侧为中海代建幼儿园(规划中),和规划的占地10000㎡教育配套,周边荟聚京源小学、京源中学等优质教育资源,助力孩子成才

、城市生态绿地:身处莲石湖公园、永定河森林公博园、潭拓寺、八大处、法海寺等城市绿芯中

项目亮点 、首付190万入住长安街

石景山在售三居低价,高品质住宅改善社区,业主圈层纯粹。

靠近西山,紧邻永定河,坐拥城市不可复制的稀缺山水景观资源,城六区石景山核心位置地段,冬奥、首钢园、长安街带动区域快速蝶变,是置业石景山比较好的窗口期,产品全屋配备中央空调、新风、地暖和24小时热水,提炼首钢园工业美学艺术特点,创造了全新现代建筑形态,社区主入口门楼宽约30米,结合超大前场/精致小品,营造国脉之上的轻奢休闲会客空间,项目周边各类配套齐全宜居宜业。

踞首长安街,新首钢新国门

首钢园东南区——冬奥板块长安金轴核心区,紧邻2022年冬奥比赛场馆,受冬奥红利影响,人民渠路、 古城南街及11号线西段全部开通,区域热度逐渐升温。

冬奥公园惊喜亮相,带来1142公顷森林生态资源,内部设有42公里滨河马拉松全市首条全封闭跑马路线、"冰雪森林"模拟山地滑雪环境、15件"大师级"雕塑艺术作品打造冬奥艺术走廊,成功打造了春夏秋三季有繁花、秋冬有风景的滨水景观带,为石景山留下了一个丰富多样的运动生活环境。同时,也成功助力石景山"一轴一带、多点支撑、组团协同"的区域规划,打造生态宜居新区。

其中,地铁11号线冬奥支线三大站点落子首钢大道,成功打造冬奥观光旅游大道;结合6号、1号、S1号和11号线以及金安桥、苹果园(建设中)两个四线换乘站,完美连接新首钢、丽泽商务区、北京西站等重要商圈节点;除此之外,锅炉厂南路、北辛安路南段、高井规划一路已正式通车,配合西五环、莲石路、阜石路、长安街,大大丰富了区域出行条件,城市交通覆盖密度给力。

而大家期待已久的京西大悦城,搭配石景山万达广场、中海金海汇、华熙LIVE等,为石景山带来一个成熟的都市购物商圈。

京西大悦城效果图

此外,北京2022年重点工程提到的北京银行保险产业园、苹果园综合交通枢纽、北京十一学校石景山学校等都坐落于石景山。而除去对城市配套建设影响外,冬奥会对石景山的冰雪产业发展、民生水平提升有巨大的促进作用,为区域经济发展带来新的增长点。

不可否认的是,冬奥会确实给石景山提供了一个难得的发展契机。如今,石景山已然进入后冰雪时代,冰雪产业发展依旧未来可期,石景山也将发挥"双奥之区"的优势,借助冬奥"余温"推动各类规划落地,抢占城市发展价值高地。

在区域发展赋能背景下,中海·云庭凭借冬奥配套红利,成功打造长安街品质森居,为石景山新房市场补仓。

、三横三纵轨道式交通,出行畅享丝滑

三纵:五环路、古城南街、北辛安路 , 四通八达 , 想去哪里就去哪里。

三横:以长安街、阜石路、莲石路,三条东西方向主干道,无堵车烦恼,节省宝贵时间。

轨道:项目距离地铁1号线古城站约1.2公里,坐享1号线古城站、11号线衙门口西站双线换乘

近几年,首钢东南区尽享冬奥红利,各项冬奥概念的配套落地,北京冬奥公园和阜石路冬奥大道相继亮相,地铁M11线(冬奥支线)已经开通,3条城市主干路顺利通车,都在强化区域配套,提升区域板块未来的资产升值潜力。

交通配套上,中海·云庭距离规划中的M11号线古城南街站约600米。M11号线的西段奥运支线已经通车,而东段规划已经正式进入北京轨道交通三期规划。

11号线贯通东西向,未来可以一线通达丽泽金融商务区、北京西站、北京南站等城市重要功能区,由于丽金线同样进入三期规划,因此将来换乘前往金融街也非常方便。

、 公园大宅, 享受

项目南侧距1142公顷的冬季奥林匹克森林公园仅300米,1000米可到达衙门口城市公园,园博园,永定河森林公园,真正意义上的做到了三步一公园,呈现城区生态资源占有的核心优势。

、匠心雕琢——中海空间系力作

中海云庭以居住的舒适性为要义,精研空间细节,打造空间产品6.0plus升级版,真正的全明阔景户型,赋予空间更多的可能性。提炼首钢园工业美学艺术特点,创造全新现代建筑形态,领范国际潮流。

、中海物业 居住品质的代名词

中海物业早于1986年在香港开展物业管理服务,深耕港澳30馀年,并于1991年进驻,将香港物业管理经验与内地实际情况充分融合。以「精筑幸福,创领潮流」为品牌理念遵循「客户为本,品质保障,价值创造」的核心价值观不断的前行。曾荣获2021年中国物业服务企业TOP10、中国物业服务上市gongsi综合实力TOP10、高端物业服务TOP10,等等数十个奖项是居住品质的代名词。

北京石景山【中海云庭】