

佛山南海区厂房承重检测公司

产品名称	佛山南海区厂房承重检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋鉴定主要依据有哪些

严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》等国家有关标准规范及专门规则，进行结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

地基承载力具体检测方法

1、通过做地基土载荷实验来检测地基承载力。

2、使用一定大小的钢板(，置于准备检测的地基土上，如果是复合地基检测，一般还需要在钢板下面铺设一定厚度的褥垫层，在上面放置一个千斤顶，千斤顶上面架设荷载平台，平台上面堆放配重，可用水泥块，也用口袋装砂石作为配重，如果承载力较大的时候，也可采用锚桩作为反力。

然后，通过千斤顶逐级加载并测定相应的沉降情况，指导地基土沉降量满足不稳定条件时，测得的荷载配重量除以钢板的面积即可算出地基承载力。

墙体改梁需要注意什么事项?

墙体改梁注意事项：

墙体改梁注意事项1.业主所请的装修公司一定是要经过单位认可的，否则不允许施工。

墙体改梁注意事项2.对于墙体改梁，一般会用在单层建筑或是多层建筑物上。另外，施工时浇灌混凝土，要连续不止的浇灌，若是浇了一半便停止了，墙体会变得很丑。

墙体改梁注意事项3.一定要严格按照顺序来施工，屋面防水工作要在设备支架安装好后进行，没有支架的，应在屋面防水层上设置好橡皮垫块，不可在施工完的防水层上安装设备，以及进行其他的施工环节。

鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：a.受理申请;b.初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状;c.现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;d.检测验算，整理技术资料;e.全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议;f.签发鉴定文书。

哪些楼房需要做楼房检测安全性?楼房在长期的使用过程中，自然老化、拆改楼房、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综

合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用ji化电ji原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

房屋鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。房屋在使用过程中越来越多的人不重视房屋的使用年限，等到房屋出现安全质量事故时选择才对房屋进行房屋安全鉴定，其实房屋如同人的身体一样，使用久了如果不好好保养就会有疾病缠身，同样的道理，随着房屋的使用年限增长，房屋也会步入老龄化，房屋的结构构件等也会出现问题，所以要时常对房屋结构进行房屋安全鉴定。

房屋改造后，由于改变了使用用途，房屋的抗震等级也会跟着改变，而一旦改造后的房屋抗震能力不能满足实际需求的话，那就是非常危险，房屋抗震检测作为房屋安全鉴定检测中重要的检测之一，主要是对房屋的抗震能力

进行测评，如果测评结果不及格的话，那么就要重新做好加固措施，这样才能够确保房屋的安全