

江门市厂房开裂安全性检测鉴定

产品名称	江门市厂房开裂安全性检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

在对房屋进行鉴定前，需要了解危房鉴定的整个流程，具体如下：

1) 受理委托：

根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

2) 初始调查：

收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；

3) 场地危险性鉴定：

收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；

4) 检查检测：

对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；

5) 鉴定评级：

对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；

6) 处理建议：

对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；

7) 出具报告：

报告式样应符合本导则附录的规定。

房屋出现裂缝的几种情况

1.正常性裂缝

墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。

2.温度性裂缝

温度性裂缝属于常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝,再用腻子粉找平,然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

3.接缝处裂缝

这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝,通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的,它与原墙体如果不能自然连接成一片,也会产生裂纹。这种裂缝,建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复,短时间之内的修复容易出现反复。

4.沉降裂缝

就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝,房屋在建成后,地基一般都会下沉,如果地基沉降不均匀的话,沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移,在墙体中产生剪力和拉力,当这种附加内力超过墙体本

身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。

如果你们遇到这些房屋问题请找的机构去验房,的事情交给验房师去做,这样可以降低自己的损失。

承载检测鉴定分级标准有那些？

等级A：结构承载力能满足正常使用要求，不必采取措施。

等级B：结构承载力基本能满足正常使用要求，尚不显着影响承载能力，可不采取措施

等级C：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，显着影响承载能力，应当采取相应措施

等级D：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，已严重影响承载能力，必须及采取措施

在承重检测中确定机房楼板的承重能力主要取决于以下几个因素：

- 1、楼板的厚度；
- 2、楼板中钢筋的保护层厚度；
- 3、楼板中混凝土的强度；
- 4、楼板中钢筋的强度；
- 5、楼版中钢筋的面积