

东莞厂房质量安全鉴定公司

产品名称	东莞厂房质量安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋需要安全鉴定

1、危险状况

当房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的，房屋需要做安全鉴定；

2、使用年限

大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的需要做安全鉴定；

3、危及情形

进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动致使周边房屋出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的需要做安全鉴定。

房屋安全检测鉴定是非常普遍的一种对房屋安全的检测的方式，那么大家了解房屋安全检测鉴定吗？知道都包括哪些内容么？

1、房屋安全鉴定程序有哪些

首先是受理申请，然后要着手开始调查，查清楚房屋的历史及其现状，接下来要去现场检测，查清楚房屋损坏的数据状况等等，然后就是综合评估，整理资料，后就是颁发鉴定。

2、申请房屋安全鉴定需提供的资料

房屋使用人的委托书、签订房屋安全鉴定书、被鉴定房屋原始的设计资料相关文件等等。

3、危险房屋的处理原则有哪些

观察使用，房屋适当采取安全措施后可使用的房间，可以采取观察使用的原则。处理使用，这种方法是指通过一些技术手段的处理，使得房屋消除安全问题，方可继续使用，其次处理的方式还有停止使用和彻底拆除等措施。

对房屋安全质量鉴定。使用仪器设备对建筑结构进行外部内部、物理性能及化学性能进行测试，对得到的数据进行分析处理，通过已发现的危险迹象、安全隐患进行预防。

对房屋抗震鉴定。房屋结构的发生了改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的发生变化，改造后的房屋抗震能力就无法承受房屋使用的需求。房屋抗震鉴定就是房屋抗震能力检测，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

凡是需要进行结构的加层、扩建、插层的房屋，都是属于房屋改造的范畴，需要做房屋安全性检测和房屋抗震鉴定。