

深州市房屋加层改造质量检验服务

产品名称	深州市房屋加层改造质量检验服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。

4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持致。

5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。

三、房屋加层改造检测鉴定主要内容有哪些呢？

1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。

2、结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等。

3、结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。

4、地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)。

5、上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。

6、材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。

7、结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

在没有进行房屋安全鉴定确定房屋是否能加层改造的情况下随意对房屋进行加层改造是一件极度危险的行为，任何一栋房屋都有一定的承载能力，过度的增加房屋的荷载，会对房屋安全造成一定的安全隐患。