

厂房改造结构安全鉴定报告 东莞房屋鉴定新闻

产品名称	厂房改造结构安全鉴定报告 东莞房屋鉴定新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

厂房改造结构安全鉴定报告 东莞房屋鉴定新闻

一、厂房改造结构安全检测内容

1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

- 影响房屋结构使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，应根据房屋结构类型和改变后的具体情况，进行详细检测，并按原有结构类型和承载能力进行分析评估，综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。
- 01 分析委托人提供的房屋结构和改变方案及技术要求；
 - 02 对房屋结构改变后的需求进行重点检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测内容应根据房屋结构类型和改变后的具体情况确定；
 - 03 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；
 - 04 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

二、厂房改造结构安全检测服务内容

1 地基基础鉴定

对房屋基础进行详细检测，包括基础承载力、基础沉降、基础裂缝等。根据检测结果，对房屋基础进行加固处理，确保房屋结构安全。

2 上部承重结构鉴定

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50147-2010)第4.1.1条规定,上部承重结构应按现行国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)和《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)进行承载力验算。结果表明,除一层轴4-F柱设根据以上检测鉴定结果,综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

3 围护结构系统鉴定

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50147-2010)第4.2.1条规定,围护结构应按现行国家标准《砌体结构设计规范》(GB 50096-2008)和《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)进行承载力验算。结果表明,除一层轴4-F柱设

三、厂房改造结构安全主体结构

1)混凝土结构原材料性能的检查。

检验方法:查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。

2)混凝土强度是否达到设计要求。

检验方法:采用回弹法或钻芯法检测混凝土强度,并抽查相关的试件强度。

3)混凝土构件外观质量缺陷检查。

检验方法:观察与尺量,观察是否有露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、裂缝等现象,质量缺陷的产生程度。检查数量:全数检查。

4)检查尺寸偏差。

5)对混凝土结构或构件变形检查。

检验方法:采用水准仪、经纬仪等检测混凝土结构的垂直度,用经纬仪或水准仪检测混凝土结构的水平度。

6)对混凝土结构或构件损伤检查。

检验方法:观察混凝土结构或构件是否有侵蚀、冻伤、火烧人为的损伤。检查数量:全数检查。

7)对钢筋配置的检查。

检验方法:采用钢筋扫描仪或人工剔凿进行抽检,抽检部位应覆盖所有钢筋,抽检数量应符合现行国家标准《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)第4.1.1条规定。