

# 潍坊临朐县铁塔结构可靠性鉴定报告

产品名称	潍坊临朐县铁塔结构可靠性鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:铁塔结构可靠性鉴定 业务2:房屋承载力鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

铁塔结构可靠性鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 铁塔结构可靠性鉴定房屋质量检测机构, 铁塔结构可靠性鉴定房屋安全鉴定中心, 铁塔结构可靠性鉴定危房鉴定单位, 铁塔结构可靠性鉴定抗震检测鉴定, 铁塔结构可靠性鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

鉴定房屋检测范围：

整幢

- 1、因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 2、因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 4、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

鉴定房屋局部

- 1、因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2、因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 3、因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。

- 4、因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 5、因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。
- 6、因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。
- 7、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。

#### 鉴定房屋处理

- 1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

#### 危房等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

#### 潍坊临朐县铁塔结构可靠性鉴定

#### 粘钢加固施工准备

- 1、在施工前对施工图纸进行仔细的查看，清楚了解施工内容;
- 2、了解清楚后，再根据施工现场的实际情况和施工构件进行具体分析，做出施工方案跟计划;
- 3、当然我们施工中所用的结构胶粘剂、加固用的钢板，还有施工设备都要检查好，为顺利的施工做准备。

#### 现有建筑抗震鉴定与加固标准：

##### 一、现有建筑抗震鉴定：

##### (一)地震作用

## 1. 场地类别：

a类(活断层及软土地区)、b类(中强震区)。

## 2. 建筑结构类型：

框架结构、砖混结构、混合结构;框架-剪力墙结构和筒体结构的房屋和单层厂房。

## 3. 建筑物主要构件的损坏程度，应符合下列规定：

(1)承重墙体完好;(2)柱或梁无明显变形;(3)楼板未出现贯通性裂缝;(4)楼梯栏杆完好，楼梯踏步完整。

## 4. 结构构件的破坏形态及其分布特征，应符合下列要求：

(1)非承重墙体的轻微开裂不影响主体结构的承载能力;(2)非承重墙体的轻微倾斜不影响主体结构的承载能力;(3)钢筋混凝土梁柱节点无钢筋外露现象;(4)混凝土楼板的开裂宽度不应大于20mm;(5)预应力混凝土楼板的裂缝宽度不应大于30 mm。

## 5. 既有建筑物基础和上部结构的连接部位，应按有关现行国家标准的规定进行抗震性能检查和验算。

## 6. 房屋整体性和延性较好的多层建筑和高层建筑可采用"隔震设计"。

## 7. 对采用多塔式住宅建筑的底部加强措施应根据实际情况确定是否采取隔震措施。

## (二)地基基础

1. 地基土的天然物理力学性质应满足《建筑工程基坑支护技术规程》(jgj120-2001)、《工业与民用建筑地基处理技术规范》gb-200。

2、《湿陷性的黄土地区建筑规范》(cecs 35-2012)等相关规定的要求。当采用人工填土地基的时宜按上述有关规定执行;对地下水位高的地段不宜采用砂桩挡水法施工，宜采用深层搅拌法施工;在淤泥质粘土地区不得使用粉喷桩作为地基处理方法等。

2. 基岩软弱破碎带上的建筑物应在原状土层上开挖深度不超过10m的浅沟槽。

3. 当有液化土层时应对该地层进行处理后重新夯实回填密实后方可继续开挖地下室或地下工程。(三)上部结构与下部基础的连接处。

1. 基础埋深超过3 m且长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分应按现行的相关规范进行计算分析并作构造处理。

2. 基础埋深不大于3 m但长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分可按现行的相关规范要求计算分析并作构造处理。

房屋结构安全性鉴定过程中的现场结构，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。 [B2e

潍坊临朐县铁塔结构可靠性鉴定，众所周知，并非所有的主体结构在投入使用多年后仍能保持完好，一些质量较差的建筑物随着使用年限的逐渐增加，也开始出现各种问题。要弄清主体结构到底存在什么问题，就需要对主体结构进行检测。对于建筑主体结构的检测包括哪些检测项目，大家有了解过这方面的内容吗？

边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。周围环境影响未经设计和安全审定。在原有房屋周边开挖基坑西安房屋质量安全鉴定中心鉴定标准擅自在建筑物上设置大型广告牌等。随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

一般按照《建筑结构检测技术标准》，《混凝土结构试验方法标准》，《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，《钻芯法检测混凝土强度技术规程》，《砌体工程现场检测技术标准》等规范进行现场检测。进行既有房屋检测数据处理依据《民用建筑可靠性鉴定标准》。

潍坊临朐县铁塔结构可靠性鉴定，住房和城乡建设部制定了《农村住房安全性鉴定技术导则》，进一步提高农村房屋安全鉴定工作的效率，为农村危险房屋的改建工作提供标准化，规范化的程序，促进农村危房的改造工作。为解决农村房屋成为危房的问题。

我们是一家专注于铁塔结构可靠性鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。