

临沧市厂房检测机构 蒙自市第三方房屋检测机构

产品名称	临沧市厂房检测机构 蒙自市第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

临沧市厂房检测机构 蒙自市第三方房屋检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 分析委托人提供的改造方案；7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；9) 对房屋进行抗震鉴定；10) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

临沧市厂房检测机构 蒙自市第三方房屋检测机构

什么时候需要做房屋抗震检测鉴定呢？以下12种情况可以申请房屋抗震检测鉴定：

1. 未经抗震设防或抗震加固的；
2. 未经正式设计进行改建、大规模装修、安装大型设备的；
3. 在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴等自然灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的；
4. 设防烈度提高两度以上（含两度）地区的重要工程；
5. 有严重次发生自然灾害的工程。
6. 抗震鉴定采用的设防烈度应按照国家或行业的标准规范及有关规定执行。
7. 抗震鉴定工作应当由有相应资质的设计或工程咨询单位承担。
8. 经鉴定应加固的现有建设工程，应当按照加固技术规程进行加固。
9. 抗震加固应与城市改造规划、单位及个人的房屋维修、大修计划及企业的技术改造相结合。
10. 抗震加固应突出重点，确保有关国计民生的重要工程和生命线工程的抗震能力。
11. 抗震加固必须严格按照鉴定、加固设计、审查和加固施工及竣工验收的程序进行。
12. 对应当加固的房屋、工程设施和设备均由产权所有者负责进行抗震加固，提出加固计划，并按建设行政主管部门批准的计划期限完成。

临沧市厂房检测机构 蒙自市第三方房屋检测机构 玻璃幕墙结构胶和密封的打注应饱满、密实、连续、均匀、无气泡，幕墙结构宽度和厚度必须符合设计及相关要求规范。对易渗漏的玻璃幕墙部位进行淋水试验。四、玻璃幕墙开启窗的配件应齐全牢固，结构配件安装位置和开启方向、角度必须保持正确一致；其配件完成后应开启灵活、关闭严密。经常会遇到有些房主咨询旧房可以翻修改造吗？其实房屋翻修改造存在许多安全隐患，在进行房屋翻修改造之前做房屋检测是很重要的。云南固泰工程检测公司主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）、办理《房地产权证》等