

浦东张江衡创园 可办公可研发

产品名称	浦东张江衡创园 可办公可研发
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

衡创园位于浦东张江华益路76号（张衡公园旁），川杨河马家浜交汇处，距离13号线张江站地铁步行仅450米。南接孙桥镇，北达张江镇，东达唐镇，西接张江药谷核心区。项目前身为养和堂厂房，经重新改造面世为办公研发、文化创意、设备展示类一体的产业园区。

项目概况：

【楼盘名称】：张江衡创园

【楼盘地址】：华益路76号

【地铁站距离】：13号线张江路地铁450米

【项目总体量】：10000m²

【总电量】：800kva

【出租面积】：55至1200平米

【出租价钱】：3.3元/m²/天

【出租物业】：9元/m²/月

【付款方式】：付三押二

【交付标准】：遗留装修/中等装修

【层高】：纯单层1楼5.9米到梁，多层3.8米

【承重】：1楼自然承重无地下室，楼上500公斤

【空调】：分体空调走电表

【车位】：270含充电桩，车位300元/月

【招租业态】：半导体研发、设备展示、电商仓储、律师事务所、文化创意等

【周边配套】：健身房、孙桥步行街、张衡公园、玉兰香苑广场、张江镇商业广场、欢阁酒店、浦电幼儿园、张江镇社区市民健身中心、耀弘商业广场等

【周边住宅】：玉兰香苑1-4期、前进村、虹寓公寓、川杨新苑1-6期等