

张江品域生佳生物医药产业园

产品名称	张江品域生佳生物医药产业园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

品域生佳生物医药产业园位于上海张江药谷蔡伦路255号，园区占地面积32831m²，总建筑面积29626.56m²，园区共计6幢（2-4层不等）研发楼，层高3.6米-4.5米不等，局部层高9.5米，园区具备小试实验，中试研发条件，周边生物医药企业云集，区位优势得天独厚，是张江药谷的重要组成部分。

品域·生佳位于张江生物医药核心区，工业104地块，园区总建筑面积近3万m²。一贯的硬朗简约Loft工业风格，搭配怡人的水系景观及充沛的绿植生态，使整个项目从周边产业园中脱颖而出，另往来人群不禁驻足拍照。项目所属范围内医药产业集聚度极高，园内载体具备生物医药研发的物理条件，将聚焦引进需要实验室研发或办公的企业。

环评条件：局部可做中试，小试及自用动物房

在租面积：分割面积450m²起，平层1000-2000m²，独栋2700/3300/5800/6800m²

租金报价：4-4.5元/m²/天起

供应电量：可达150w/m²以上

交房标准：毛坯交付

电梯配套：客+货梯

物业费：独栋18元/平/月；分割面积22元/平/月

载体层高：3.5-4.5m，部分9.5m

楼板承重：1楼500kg/m²；其余200-350kg/m²

停车位：150+地铁交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km