第三方高校学校房屋抗震报告办理-河南学校新闻

产品名称	第三方高校学校房屋抗震报告办理- 河南学校新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

第三方高校学校房屋抗震报告办理-河南学校新闻

严重发现存在危重安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织有资质的检测机构进行安全等级鉴定，出具鉴定报告。办理各类房屋检测服务多少钱？一般按体积收费，一般费用准确报价，快速出具报告。

一、第三方高校学校房屋抗震报告，学校房屋质量安全检测内容

混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、露筋、裂缝、疏松区域)、结构尺寸、钢筋位置、保护层厚度、强度、碳化、氯离子含量、钢筋锈蚀等。外观质量可通过目测法进行，对损伤可通过直尺、卷尺、放大镜等方法进行，也可通过超声、回弹、钻芯、拉拔、钢筋扫描、钢筋锈蚀测试、氯离子测试等方法检测。

2)砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝、环境浸蚀损伤、冻融损伤、火灾损伤等)、结构尺寸、强度等。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过直尺、卷尺、放大镜等方法检测。

3)钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性、焊接质量、螺栓紧固、涂层)、损伤(裂纹、变形、腐蚀、火灾损伤等)、结构尺寸、强度、钢材成分、钢材锈蚀、钢材内部缺陷等。外观质量可采用观察法和放大镜法检测，尺寸可采用卷尺、直尺、钢尺、游标卡尺等检测。

4)木结构：木材缺陷：对于圆木和方木可分为节疤、扭曲、斜纹、横纹、裂缝、髓心等项目，对于锯材、胶合木结构尺寸、强度、腐朽等项目采用目测、

在鉴定检测工作中，应按鉴定需求和要求对流程进行调整。

第三方高校学校房屋抗震报告，房屋结构的检查、检测和鉴定程序，宜按下列流程进行，鉴定机构

1、接受委托，进行初步调查。主要内容包括:

1）收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。

2）调查该房屋的使用和维修中，其中包括：施工、历次维修、加固、改造、用途变更、受灾、以及使用条件与现状变更、房屋结构的损伤和缺陷等。

3）查勘现场，依据图纸资料核对房屋结构和构造；调查房屋结构的使用条件、内外环境、缺陷和拆改情况，以及目前存在的问题。

4）征询相关人员的意见。

5）进行过检测鉴定的，应明确再次鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的有关信息（时间、内容、方法及结论等），以及争议焦点。

2、提出详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围，以及委托方应提供的相关资料。

4、现场的检查和检测。按照检查、检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。

5、结构验算和分析。根据现场检查和检测结果，按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析；验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。

6、现场检查和检测结果与设计图纸不符的，应以实际检查和检测结果为准；检测数据不足或检测数据出现异常情况时，应进行补充检测，必要时，可进行现场载荷试验或模拟试验。

7、根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房屋进行鉴定评级。

8、房屋鉴定报告主要内容：房屋概况、检测鉴定的依据和检测设备、检测鉴定范围及内容、现场检查和检测结果、复核验算结果、鉴定结论、处理意见等部分的内容应根据不同鉴定标准的规定和要求确定组成。鉴定报告中鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分的内容应根据不同鉴定标准的规定和要求确定组成。