

南雄市房屋鉴定公司

产品名称	南雄市房屋鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋安全鉴定的类别很多，

主要有：1.房屋可靠性鉴定：（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

（二）灾后房屋损伤程度鉴定：

（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：（1）施工前的证据保全鉴定；
（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；
6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

（三）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型

1. 房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料

2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等

3. 施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等

4. 火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等

5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准

在目前看来，大部分老房子由于地基基础不稳，导致房屋结构沉降引起的一系列裂痕。地基稳定性关乎房屋安全性，当此类裂痕日渐增加建议联系第三方上海房屋检测机构进行房屋安全性检测。检测机会给出该房屋损坏情况相关数据，鉴定房屋安全性，若需要房屋检测机构也会给出合适的加固方案。

1、房屋主体结构出现裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

2、楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

我国建筑行业长期以来存在一个“重新建，轻管理”的误区，针对拟建、新建工程的管理、设计、施工、验收的技术标准、规程、规范，相对完善、配套，但对于房屋鉴定方面相关的标准、规程、规范相对滞后，种类数量较少，没有形成一套完善成熟的鉴定与加固改造的技术标准体系。

建筑地基基础（地下室）施工质量检测和验收适用范围：

建筑地基基础（地下室）施工质量检测和验收为了解该批房屋地下室主体结构质量，为后续办理相关报监手续提供技术依据。

建筑结构施工监测和健康监测：

检测简介：

建筑结构施工过程监测及健康监测是通过监测建筑结构施工及运营期间结构的受力、变形等结构性态参数变化，实时监控结构的整体行为，保证结构的安全性。

通过监测获取的监测数据可对结构的损伤位置和程度进行诊断，对结构的服役情况、可靠性、耐久性和承载能力进行智能评估，为一些处在特殊气候、特殊工作状态下的结构可靠性评定、维修加固、养护与管理决策提供依据。