

雷州市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	雷州市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

引起结构存在缺陷或者损伤的原因很多，可以归纳人为因素和自然因素两方面：人为因素所致结构损伤常见的有：工程设计的欠缺与错误，施工质量差、偷工减料、使用低劣材料，用地规划错误，勘察工作失误、未能发现重要隐患，相邻场地施工引起破坏，维修、保护不当，地下水抽取过度引起物倾斜或下沉，以及火灾导致物破坏等。自然因素导致结构损伤主要表现为：地震、水灾、龙卷风、泥石流、及山体滑坡等地质灾害、腐蚀性气体等导致结构的损坏。

房屋安全检测鉴定的方法：

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，标准要求较高的大型、重要物。

实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，给出一个比较准确的鉴定结论。

实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

调查时应根据当地和现场实际情况按现行标准《结构荷载规范》的规定取值，如果遇到荷载规范中未作规定或特殊情况时应按《结构设计统一标准》中规定的原则确定。

2) 房屋结构使用环境调查。调查物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围群等对房屋结构的影响。

3) 使用历史的调查。主要调查房屋的建造年代、过程和使用情况（如超载、受灾和受侵蚀），特别要注意因使用性质改变而产生的荷载变化史。

(2) 详细调查工作内容：

1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。

2) 地基基础的检查，必要时要开挖检查或进行试验。

3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。

4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。

5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。

房屋安全鉴定的目的

房屋安全鉴定的目的是为了评估房屋的安全性,确定房屋是否存在安全隐患,以及是否需要采取相应的措施进行加固、维修或拆除。房屋安全鉴定可以帮助业主、建筑师、工程师和其他相关人员了解房屋的结构、材料、使用情况等方面的情况,从而制定合理的维护和改造计划,保障房屋的安全使用。

主要检测鉴定手段

1、房屋结构检测:通过对房屋结构的检测,可以确定房屋的结构类型、结构材料、结构布置等信息,从而判断房屋的结构是否安全。

2、房屋地基基础检测:通过对房屋地基基础的检测,可以确定房屋地基基础的类型、地基基础的稳定性等信息,从而判断房屋的地基基础是否安全。

3、房屋使用状况检测:通过对房屋使用状况的检测,可以确定房屋的使用情况、使用年限、使用环境等信息,从而判断房屋的使用状况是否安全。

4、房屋周边环境检测:通过对房屋周边环境的检测,可以确定房屋周边环境的类型、周边环境的安全性等信息,从而判断房屋的周边环境是否安全。

5、房屋结构安全分析:根据以上检测鉴定结果,建立模拟验算模型,对房屋的整体结构进行承载能力验算及分析,进行安全性评估,并提出相应的建议和措施。