

# 2024深圳艺创国际中心物业管理处/招商处/写字楼招租

产品名称	2024深圳艺创国际中心物业管理处/招商处/写字楼招租
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:客梯4部,货梯2部 物业:深圳市金裕城物业管理有限责任公司 物业费:8元/m/月
公司地址	深圳市
联系电话	4001882905 4001882905

## 产品详情

### 2024深圳艺创国际中心物业管理处/招商处/写字楼招租

#### 项目介绍

观澜湖艺创国际中心是位于深圳市的一处高品质写字楼办公空间，拥有现代化的物业管理和完善的配套设施。大厦名称为观澜湖艺创国际中心，楼层层高为3.5米，共有地上11层和地下2层，提供多种灵活的办公空间选择。物业管理由深圳市金裕城物业管理有限责任公司负责，确保优质的服务。物业费为每平方米每月8元，合理的价格使得租户可以获得物超所值的办公体验。此外，观澜湖艺创国际中心配备了4部客梯和2部货梯，提供便捷的垂直交通。

#### 项目优势

**地理优势：**观澜湖艺创国际中心地理位置优越，位于深圳市中心地带，交通便利，方便员工和客户的日常出行。**建筑设计：**大厦层高达到3.5米，充足的空间使得办公场所更加宽敞明亮，提升员工的工作舒适度和效率。

**商圈配套：**项目周边商圈繁华，拥有各类便利设施和商业资源，为租户提供便捷的商务支持。**环境优美：**观澜湖艺创国际中心周围环境优美，宜人的自然风光和绿色植被为租户提供了一个舒适的工作环境。

#### 项目交通配套

**公共交通：**观澜湖艺创国际中心附近有多条公共交通线路，方便员工和客户的出行。

**道路交通：**项目周边道路宽阔畅通，通行便捷，提供便利的交通条件。

**停车场：**观澜湖艺创国际中心拥有大型停车场，提供充足的停车位，满足租户的停车需求。

#### 招商政策

观澜湖艺创国际中心秉承国际化视野，面向全球招商，为各类企业提供多种灵活的招商政策，满足不同租户的需求。

**租金优惠：**针对长期签约租户，观澜湖艺创国际中心提供租金优惠政策，降低企业的经营成本。

**装修补贴：**观澜湖艺创国际中心为符合条件的租户提供装修补贴，减轻租户的装修压力。

**灵活合同：**观澜湖艺创国际中心接受不同租期的合同，为租户提供更多的选择和灵活性。

**定制服务：**观澜湖艺创国际中心可以根据租户的需求提供定制化的办公服务，满足特殊需求。

## 总结

观澜湖艺创国际中心作为一处高品质写字楼办公空间，以其优越的地理位置、现代化的物业管理和完善的交通配套而备受瞩目。在招商政策方面，观澜湖艺创国际中心不断探索以满足租户需求的灵活政策，并提供定制化的服务。无论是从建筑设计、环境优美还是商圈配套，观澜湖艺创国际中心都将为租户提供一个舒适、便利的办公环境，助力企业蓬勃发展。